

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

05 04 _____ 2025г.

Адрес: г.Реутов, ул.Реутовских ополченцев, дом 8

по состоянию:
весенний осмотр на 05 04 _____ 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
 Главный инженер Сидоров И.С.
 Начальник ПТО Бодров А.Ю
 Представителей обслуживающей организации «ЦС- Север»:
 Начальник участка Кащеев В.В.
 представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

 (должность)
 Собственник
 (должность)

 (фамилия, инициалы)
 О.В. Демурова
 (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

| | |
|---|--|
| Год ввода дома в эксплуатацию: | 2016 |
| Срок службы здания | |
| Материал стен | наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм |
| Вид и тип фундамента | |
| Вид и тип кровли | рулонная |
| Число этажей | 24 |
| Количество подъездов | 3 |
| Количество квартир | 253 |
| Количество лифтов | 9 |
| Общая площадь дома | 33503,2 |
| Общая площадь жилых помещений | 27047,7 |
| Наличие подвала (технического подвала/ технического | тех.подвал |
| Наличие технического этажа (между этажами) | нет |
| Наличие мансарды | нет |
| Наличие чердака (технического чердака) | тех.этаж |
| Наличие цокольного этажа | нет |
| Общий физический износ многоквартирного дома | |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав | 6 |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в | 1036,7 |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | нет |

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|--|---|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | | |
| 1 | Кровля | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв.м. | | | <i>уровень</i> | | | |
| | свесы | пог.м. | | | <i>уровень</i> | | | |
| | желоба | пог.м. | | | <i>уровень</i> | | | |
| | защитные ограждения | пог.м. | | | <i>уровень</i> | | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог.м. | | | <i>уровень</i> | | | |
| | мауэрлат | пог.м. | | | <i>уровень</i> | | | |
| | выходы на чердак | шт. | | | <i>уровень</i> | | | |
| | чердачные продухи | кв.м. | | | <i>уровень</i> | | | |
| | слуховые окна | кв.м. | | | <i>уровень</i> | | | |
| | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. | | | <i>уровень</i> | | | |
| | наружный водосток | пог.м. | | | <i>уровень</i> | | | |
| водостводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | | | <i>уровень</i> | | | | |
| Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | | |
| 2 | Фундаменты | | | | | | | |
| | цоколь | кв.м. | | | <i>уровень</i> | | | |
| | отмостка | кв.м. | | | <i>уровень</i> | | | |
| | прямки | шт. | | | <i>уровень</i> | | | |
| | крыльца | шт. | | | <i>уровень</i> | | | |
| | Наружные стены | кв.м. | | | <i>уровень</i> | | | |
| | Колонны и столбы | | | | <i>уровень</i> | | | |
| | Фасад | кв.м. | | | <i>уровень</i> | | | |
| | архитектурная отделка | кв.м. | | | <i>уровень</i> | | | |
| | плиты балконов и лоджий | шт. | | | <i>уровень</i> | | | |
| | ограждение балконов и лоджий | пог.м. | | | <i>уровень</i> | | | |
| | подъездные козырьки | шт. | | | <i>уровень</i> | | | |
| | межпанельные швы | пог.м. | | | <i>уровень</i> | | | |
| | пожарные лестницы | пог.м. | | | <i>уровень</i> | | | |
| | эркеры | кв.м. | | | <i>уровень</i> | | | |
| | Проемы | | | | | | | |
| | дверные заполнения | шт. | | | <i>уровень</i> | | | |
| оконные заполнения | шт. | | | <i>уровень</i> | | | | |
| подвальные окна | шт. | | | <i>уровень</i> | | | | |

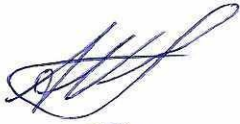


| | | | | | | | | |
|------------------------------|--|---------|--|--|-------------|--|--|--|
| 6 | вертикаль ные трубопрово ды | пог. м | | | <i>Удов</i> | | | |
| | задвижки | шт. | | | <i>Удов</i> | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | | | <i>Удов</i> | | | |
| | тепловые пункты | шт. | | | <i>Удов</i> | | | |
| | теплоизоляц ия трубопрово дов | пог. м | | | <i>Удов</i> | | | |
| | общедомов ые приборы учета | шт. | | | <i>Удов</i> | | | |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | | |
| 7 | горизонталь ные трубопрово ды | пог. м | | | <i>Удов</i> | | | |
| | вертикаль ные трубопрово ды | пог. м | | | <i>Удов</i> | | | |
| | задвижки | шт. | | | <i>Удов</i> | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | | | <i>Удов</i> | | | |
| | общедомов ые приборы учета | шт. | | | <i>Удов</i> | | | |
| | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| 8 | горизонталь ные трубопрово ды | пог. м | | | <i>Удов</i> | | | |
| | вертикаль ные трубопрово ды | пог. м | | | <i>Удов</i> | | | |
| | задвижки | шт. | | | <i>Удов</i> | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | | | <i>Удов</i> | | | |
| | общедомов ые приборы учета | шт. | | | <i>Удов</i> | | | |
| | Система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| 9 | горизонталь ные трубопрово ды | пог. м | | | <i>Удов</i> | | | |
| | вертикаль ные трубопрово ды | пог. м | | | <i>Удов</i> | | | |
| | ливневая канализация | пог. м. | | | <i>Удов</i> | | | |
| Электрооборудование | | | | | | | | |
| | вводное распределит ельное устройство (ГРЩ/ГЩВ У) | шт. | | | <i>Удов</i> | | | |
| | щит распределит ельный этажный | шт. | | | <i>Удов</i> | | | |

| | | | | | | |
|---------------------------|-----|--|--|-------|--|--|
| светильники | шт. | | | урова | | |
| выключатели | шт. | | | урова | | |
| розетки | шт. | | | урова | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | | | урова | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | | / | 1 раз в три года |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | | / | 1 раз в три года |
| 3 | Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов | | урова | |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | | в полном объеме | |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | | Согласно ТО | |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | | Согласно графику | |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | | Согласно графику осмотра | |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | | | |

Члены комиссии:

| | | |
|------------------------------------|--|---|
| <u>И. Игнатов</u> (должность) | <u>В.С. Садыров</u> (фамилия, инициалы) |  |
| <u>Насонов И.И.</u> (должность) | <u>А.И. Боров</u> (фамилия, инициалы) |  |
| <u>Насонов И.И.</u> (должность) | <u>В.С. Садыров</u> (фамилия, инициалы) |  |
| <u>Соболев И.И.</u> (должность) | <u>В.С. Садыров</u> (фамилия, инициалы) |  |

«05» 04 2025г.