

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

04 04 2025г.

Адрес: г.Реутов, ул.Реутовских ополченцев, дом 6

по состоянию:  
весенний осмотр на 04 04 2025 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Главный инженер

Сидоров И.С.

Начальник ПТО

Бодров А.Ю

Представителей обслуживающей организации «ЦС- Север»:

Начальник участка

Кащеев В.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Соболевский  
(должность)  
(должность)

И.А. Триченко  
(фамилия, инициалы)  
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	2016
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	24
Количество подъездов	3
Количество квартир	253
Количество лифтов	9
Общая площадь дома	34323,2
Общая площадь жилых помещений	27087
Наличие подвала (технического подвала/ технического	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	6
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	1018
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.			<i>уровень</i>			
	свесы	пог.м.			<i>уровень</i>			
	желоба	пог.м.			<i>уровень</i>			
	защитные ограждения	пог.м.			<i>уровень</i>			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.			<i>уровень</i>			
	мауэрлат	пог.м.			<i>уровень</i>			
	выходы на чердак	шт.			<i>уровень</i>			
	чердачные продухи	кв.м.			<i>уровень</i>			
	слуховые окна	кв.м.			<i>уровень</i>			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			<i>уровень</i>			
	наружный водосток	пог.м.			<i>уровень</i>			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			<i>уровень</i>				
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.			<i>уровень</i>			
	отмостка	кв.м.			<i>уровень</i>			
	приямки	шт.			<i>уровень</i>			
	крыльца	шт.			<i>уровень</i>			
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.			<i>уровень</i>			
	<b>Колонны и столбы</b>				<i>уровень</i>			
	<b>Фасад</b>	кв.м.			<i>уровень</i>			
	архитектурная отделка	кв.м.			<i>уровень</i>			
	плиты балконов и лоджий	шт.			<i>уровень</i>			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			<i>уровень</i>			
	подъездные козырьки	шт.			<i>уровень</i>			
	межпанельные швы	пог.м.			<i>уровень</i>			
	пожарные лестницы	пог.м.			<i>уровень</i>			
	эркеры	кв.м.			<i>уровень</i>			
	<b>Проемы</b>				<i>уровень</i>			
	дверные заполнения	шт.			<i>уровень</i>			
оконные заполнения	шт.			<i>уровень</i>				

	подвальные окна	шт.			<i>улова</i>			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			<i>улова</i>			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>								
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.			<i>улова</i>			
	подвальные	кв.м.			<i>улова</i>			
	чердачные	кв.м.			<i>улова</i>			
	Внутренние стены	кв.м.			<i>улова</i>			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				<i>улова</i>			
	Лестницы	кв.м.			<i>улова</i>			
3	Тамбурные двери	шт.			<i>улова</i>			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.			<i>улова</i>			
	Мусоропроводы	шт.			<i>улова</i>			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			<i>улова</i>			
	Внутренний водосток	пог.м.			<i>улова</i>			
	Почтовые ящики	шт.			<i>улова</i>			
<b>Печи, очаги</b>								
4	Печи	шт.			<i>улова</i>			
	Кухонные очаги	шт.			<i>улова</i>			
<b>Противорадиационное убежище</b>								
	система управления вентиляцией	компл			<i>улова</i>			
	электродвигатели	шт.			<i>улова</i>			
	ручной привод	шт.			<i>улова</i>			
	фильтры	компл			<i>улова</i>			
5	двери	шт.			<i>улова</i>			
	воздухозаборник	шт.			<i>улова</i>			
	вентиляция	компл			<i>улова</i>			
	водоснабжение	компл			<i>улова</i>			
	канализация	компл			<i>улова</i>			
	освещение	компл			<i>улова</i>			
	дополнительное оборудование	компл			<i>улова</i>			
<b>Центральное отопление</b>								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.			<i>улова</i>			

6	горизонтальные трубопроводы	пог. м			УФОВ			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			УФОВ			
	задвижки	шт.			УФОВ			
	прочая запорная арматура	шт.			УФОВ			
	тепловые пункты	шт.			УФОВ			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			УФОВ			
	общедомовые приборы учета	шт.			УФОВ			
<b>Горячее водоснабжение</b>								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			УФОВ			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			УФОВ			
	задвижки	шт.			УФОВ			
	прочая запорная арматура	шт.			УФОВ			
	общедомовые приборы учета	шт.			УФОВ			
<b>Холодное водоснабжение</b>								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			УФОВ			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			УФОВ			
	задвижки	шт.			УФОВ			
	прочая запорная арматура	шт.			УФОВ			
	общедомовые приборы учета	шт.			УФОВ			
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			УФОВ			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			УФОВ			
	ливневая канализация	пог. м.			УФОВ			
<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			УФОВ			
	штг распределительный этажный	шт.			УФОВ			

светильники	шт.			с/д		
выключатели	шт.			с/д		
розетки	шт.			с/д		
общедомовые приборы учета	шт.			с/д		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		/	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		/	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов		с/д	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		в полном объеме	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		Согласно ТО	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		Согласно графику	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Согласно графику осмотра	
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

<u>И. Игнатов</u> (должность)	<u>И.С. Водров</u> (фамилия, инициалы)	
<u>Игорь Иванов</u> (должность)	<u>А.Ю. Водров</u> (фамилия, инициалы)	
<u>Иванов Иван</u> (должность)	<u>И.В. Водров</u> (фамилия, инициалы)	
<u>Семин Иван</u> (должность)	<u>И.В. Труженко</u> (фамилия, инициалы)	

«04» 04 2025г.