

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

*ВВ ОЧ* \_\_\_\_\_ 2025г.

Адрес: г.Реутов, ул.Реутовских ополченцев, дом 4

по состоянию:  
весенний осмотр на *ВВ ОЧ* \_\_\_\_\_ 2025 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Главный инженер

Сидоров И.С.

Начальник ПТО

Бодров А.Ю

Представителей обслуживающей организации «ЦС- Север»:

Начальник участка

Кащеев В.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

*Собственник*  
(должность)  
\_\_\_\_\_  
(должность)

*В.В. Сивкина*  
(фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	2016
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	240
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	23438,5
Общая площадь жилых помещений	18067,7
Наличие подвала (технического подвала/ технического)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	752,7
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.			<i>урава</i>			
	свесы	пог.м.			<i>урава</i>			
	желоба	пог.м.			<i>урава</i>			
	защитные ограждения	пог.м.			<i>урава</i>			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.			<i>урава</i>			
	мауэрлат	пог.м.			<i>урава</i>			
	выходы на чердак	шт.			<i>урава</i>			
	чердачные продухи	кв.м.			<i>урава</i>			
	слуховые окна	кв.м.			<i>урава</i>			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			<i>урава</i>			
наружный водосток	пог.м.			<i>урава</i>				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			<i>урава</i>				
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.			<i>урава</i>			
	отмостка	кв.м.			<i>урава</i>			
	приямки	шт.			<i>урава</i>			
	крыльца	шт.			<i>урава</i>			
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.			<i>урава</i>			
	<b>Колонны и столбы</b>				<i>урава</i>			
	<b>Фасад</b>	кв.м.			<i>урава</i>			
	архитектурная отделка	кв.м.			<i>урава</i>			
	плиты балконов и лоджий	шт.			<i>урава</i>			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			<i>урава</i>			
	подъездные козырьки	шт.			<i>урава</i>			
	межпанельные швы	пог.м.			<i>урава</i>			
	пожарные лестницы	пог.м.			<i>урава</i>			
	эркеры	кв.м.			<i>урава</i>			
	<b>Проемы</b>				<i>урава</i>			
	дверные заполнения	шт.			<i>урава</i>			
оконные заполнения	шт.			<i>урава</i>				
подвальные окна	шт.			<i>урава</i>				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			<i>урава</i>				
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>								

3	Перекрытия								
	междуплажные	кв.м.							
	подвальные	кв.м.							
	чердачные	кв.м.							
	Внутренние стены	кв.м.							
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
	Лестницы	кв.м.							
	Тамбурные двери	шт.							
	Остекление в местах пользования	кв.м.							
	Мусоропроводы	шт.							
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
Внутренний водосток	пог.м.								
Почтовые ящики	шт.								
Печи, очаги									
4	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
Противорадиационное убежище									
5	система управления вентиляцией	компл							
	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл							
	водоснабжение	компл							
канализация	компл								
освещение	компл								
дополнительное оборудование	компл								
Центральное отопление									
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м							
	вертикальные трубопроводы	пог. м							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м							




	общедомовые приборы учета	шт.							
Горячее водоснабжение									
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м							
	вертикальные трубопроводы	пог. м							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							
Холодное водоснабжение									
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м							
	вертикальные трубопроводы	пог. м							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							
Система водоотведения (канализация)									
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м							
	вертикальные трубопроводы	пог. м							
	ливневая канализация	пог. м.							
Электрооборудование									
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.							
	щит распределительный этажный	шт.							
	светильники	шт.							
	выключатели	шт.							
	розетки	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года

3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов		сгора	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		в полном объеме	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		Согласно ПО	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		Согласно графику	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Согласно графику осмотра	
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

<u>И. И. Метеллер</u> (должность)	<u>А. С. Садров</u> (фамилия, инициалы)	
<u>Иванов И. И.</u> (должность)	<u>А. С. Боров</u> (фамилия, инициалы)	
<u>Александров А. А.</u> (должность)	<u>А. А. Кисель</u> (фамилия, инициалы)	
<u>Соболев С. С.</u> (должность)	<u>С. С. Соболев</u> (фамилия, инициалы)	