

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

OK 04 _____ 2025г.

Адрес: г.Реутов, ул.Реутовских ополченцев, дом 2

по состоянию:
весенний осмотр на *OK 04* _____ 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
Главный инженер Сидоров И.С.
Начальник ПТО Бодров А.Ю
Представителей обслуживающей организации «ЦС- Север»:
Начальник участка Кащеев В.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник
(должность)
(должность)

Т.А. Кащеева
(фамилия, инициалы)
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2016
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	240
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	23450,9
Общая площадь жилых помещений	18079,2
Наличие подвала (технического подвала/ технического	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	700,3
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	9
Выше отметки чердачного перекрытия						
1	Кровля					
	кровельное покрытие	кв.м.			<i>урава</i>	
	свесы	пог.м.			<i>урава</i>	
	желоба	пог.м.			<i>урава</i>	
	защитные ограждения	пог.м.			<i>урава</i>	
	Крыша					
	стропильная система	пог.м.			<i>урава</i>	
	мауэрлат	пог.м.			<i>урава</i>	
	выходы на чердак	шт.			<i>урава</i>	
	чердачные продухи	кв.м.			<i>урава</i>	
	слуховые окна	кв.м.			<i>урава</i>	
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			<i>урава</i>	
наружный водосток	пог.м.			<i>урава</i>		
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			<i>урава</i>		
Наружные конструкции и оборудование						
2	Фундаменты					
	цоколь	кв.м.			<i>урава</i>	
	отмостка	кв.м.			<i>урава</i>	
	прямки	шт.			<i>урава</i>	
	крыльца	шт.			<i>урава</i>	
	Наружные стены	кв.м.			<i>урава</i>	
	Колонны и столбы				<i>урава</i>	
	Фасад	кв.м.			<i>урава</i>	
	архитектурная отделка	кв.м.			<i>урава</i>	
	плиты балконов и лоджий	шт.			<i>урава</i>	
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			<i>урава</i>	
	подъездные козырьки	шт.			<i>урава</i>	
	межпанельные швы	пог.м.			<i>урава</i>	
	пожарные лестницы	пог.м.			<i>урава</i>	
	эркеры	кв.м.			<i>урава</i>	
	Проемы				<i>урава</i>	
	дверные заполнения	шт.			<i>урава</i>	
оконные заполнения	шт.			<i>урава</i>		
подвальные окна	шт.			<i>урава</i>		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			<i>урава</i>		
Внутренние конструкции и оборудование						

3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.						ср
	подвальные	кв.м.						ср
	чердачные	кв.м.						
	Внутренние стены	кв.м.						ср
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							ср
	Лестницы	кв.м.						ср
	Тамбурные двери	шт.						ср
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.						ср
	Мусоропроводы	шт.						ср
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						ср	
Внутренний водосток	пог.м.						ср	
Почтовые ящики	шт.						ср	
Печи, очаги								
4	Печи	шт.						—
	Кухонные очаги	шт.						—
Противорадиационное убежище								
5	система управления вентиляцией	компл.						—
	электродвигатели	шт.						—
	ручной привод	шт.						—
	фильтры	компл.						—
	двери	шт.						—
	воздухозаборник	шт.						—
	вентиляция	компл.						—
	водоснабжение	компл.						—
	канализация	компл.						—
	освещение	компл.						—
дополнительное оборудование	компл.						—	
Центральное отопление								
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.						ср
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						ср
	вертикальные трубопроводы	пог.м.						ср
	задвижки	шт.						ср
	прочая запорная арматура	шт.						ср
	тепловые пункты	шт.						ср
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.						ср

святильни и выключател и	шт.				
розетки	шт.				
общедомов ые приборы учета	шт.				

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов		срочно	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		в полном объеме	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		Согласно ТО	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		Согласно графику	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Согласно графику осмотра	
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

<u>И. Иттенер</u> (должность)	<u>И.С. Вадков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Носович Д.Ю.</u> (должность)	<u>А.В. Вадков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Носович Д.Ю.</u> (должность)	<u>В.В. Вадков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Сандриков</u> (должность)	<u>Т.А. Носович</u> (фамилия, инициалы)

« 04 » _____ 2025 г.