

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

06 04 _____ 2025г.

Адрес: г.Реутов, ул.Реутовских ополченцев, дом 10

по состоянию:
весенний осмотр на *06 04* _____ 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
 Главный инженер Сидоров И.С.
 Начальник ПТО Бодров А.Ю
 Представителей обслуживающей организации «ЦС- Север»:
 Начальник участка Кашеев В.В.
 представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственников

 (должность)

 (должность)

М.В. Кашеев

 (фамилия, инициалы)

 (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2017
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, дольки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	5
Количество квартир	480
Количество лифтов	15
Общая площадь дома	52556,2
Общая площадь жилых помещений	42108,7
Наличие подвала (технического подвала/ технического)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	10
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	1401,3
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	нет
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.			<i>ср</i>			
	свесы	пог.м.			<i>ср</i>			
	желоба	пог.м.			<i>ср</i>			
	защитные ограждения	пог.м.			<i>ср</i>			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.			<i>ср</i>			
	мвуэрлат	пог.м.			<i>ср</i>			
	выходы на чердак	шт.			<i>ср</i>			
	чердачные продухи	кв.м.			<i>ср</i>			
	слуховые окна	кв.м.			<i>ср</i>			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			<i>ср</i>			
наружный водосток	пог.м.			<i>ср</i>				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			<i>ср</i>				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			<i>ср</i>			
	отмостка	кв.м.			<i>ср</i>			
	прямки	шт.			<i>ср</i>			
	крыльца	шт.			<i>ср</i>			
	Наружные стены							
	Колонны и столбы	кв.м.			<i>ср</i>			
	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м.			<i>ср</i>			
	плиты балконов и лоджий	шт.			<i>ср</i>			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			<i>ср</i>			
	подъездные козырьки	шт.			<i>ср</i>			
	межпанельные швы	пог.м.			<i>ср</i>			
	пожарные лестницы	пог.м.			<i>ср</i>			
	эркеры	кв.м.			<i>ср</i>			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.			<i>ср</i>			
	оконные заполнения	шт.			<i>ср</i>			
подвальные окна	шт.			<i>ср</i>				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			<i>ср</i>				
Внутренние конструкции и оборудование								

Перекрыва									
междуэтажные	кв.м.								
подвальные	кв.м.								
чердачные	кв.м.								
Внутренние стены	кв.м.								
Балки (ригели) перекрытий и покрытий									
Лестницы	кв.м.								
Тамбурные двери	шт.								
Остекление в местах общего пользования	кв.м.								
Мусоропроводы	шт.								
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
Внутренний водосток	пог.м.								
Почтовые ящики	шт.								
Печи, очаги									
4	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
Противорадиационное убежище									
5	система управления вентиляцией	компл.							
	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл.							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл.							
	водоснабжение	компл.							
	канализация	компл.							
	освещение	компл.							
	дополнительное оборудование	компл.							
Центральное отопление									
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м							
	вертикальные трубопроводы	пог. м							
	завдвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м							

	общедомовые приборы учета	шт.			<i>улова</i>			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			<i>улова</i>			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			<i>улова</i>			
	задвижки	шт.			<i>улова</i>			
	прочая запорная арматура	шт.			<i>улова</i>			
	общедомовые приборы учета	шт.			<i>улова</i>			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			<i>улова</i>			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			<i>улова</i>			
	задвижки	шт.			<i>улова</i>			
	прочая запорная арматура	шт.			<i>улова</i>			
	общедомовые приборы учета	шт.			<i>улова</i>			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			<i>улова</i>			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			<i>улова</i>			
	ливневая канализация	пог. м			<i>улова</i>			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			<i>улова</i>			
	щит распределительный этажный	шт.			<i>улова</i>			

светильники	шт.			субов		
выключатели	шт.			субов		
розетки	шт.			субов		
общедомовые приборы учета	шт.			субов		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		/	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		/	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов		субов	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		в рамках общего	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		Согласно Т.О	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		Согласно графику	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Согласно графику общего	
8	Проведение строительно-технической экспертизы		/	

Члены комиссии:

<u>С.И. Игнатов</u> (должность)	<u>И.С. Седаров</u> (фамилия, инициалы)
<u>Иванов И.И.</u> (должность)	<u>А.В. Бобров</u> (фамилия, инициалы)
<u>Иванов И.И.</u> (должность)	<u>А.В. Казанов</u> (фамилия, инициалы)
<u>Соболев И.И.</u> (должность)	<u>И.В. Козлов</u> (фамилия, инициалы)

«06» 04 2025г.