

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«8» 04 2025г.

Адрес: г.Реутов, ул.Победы дом 15 к 1

по состоянию:
осенний осмотр на «8» 04 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
Главный инженер
Начальник ПТО
Начальник участка

Сидоров И.С.
Бодров А.Ю
Тарасюк О.В

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник
(должность)

Кузовлев, А. А.
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2013
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	264
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	23582
Общая площадь жилых помещений	19030,7
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	4
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	709
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1329		удовол			
	свесы	пог.м.	x		удовол			
	желоба	пог.м.	x					
	защитные ограждения	пог.м.	x		удовол			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x		—			
	мауэрлат	пог.м.	x		—			
	выходы на чердак	шт.	1		—			
	чердачные продухи	кв.м.	x		—			
	слуховые окна	кв.м.	x		—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2		удовол			
	наружный водосток	пог.м.	x		—			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x		—				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			удовол			
	отмостка	кв.м.			—			
	приямки	шт.	x		—			
	крыльца	шт.	3		удовол			
	Наружные стены	кв.м.			удовол			
	Колонны и столбы		x		удовол			
	Фасад	кв.м.			удовол			
	архитектурная отделка	кв.м.	x		удовол			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		удовол			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовол			
	подъездные козырьки	шт.	x		удовол			
	межпанельные швы	пог.м.	x		—			
	пожарные лестницы	пог.м.	x		—			
	эркеры	кв.м.	x		—			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.			удовол			
оконные заполнения	шт.			удовол				

	подвальные окна	шт.	x		удов.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		удов.			
Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	x		удов.			
	подвальные	кв.м.	x		удов.			
	чердачные	кв.м.			удов.			
	Внутренние стены	кв.м.			удов.			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				/			
	Лестницы	кв.м.			удов.			
3	Тамбурные двери	шт.	x		удов.			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.			удов.			
	Мусоропроводы	шт.	1		удов.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24		удов.			
	Внутренний водосток	пог.м.			удов.			
	Почтовые ящики	шт.	264		удов.			
Печи, очаги								
4	Печи	шт.	x		/			
	Кухонные очаги	шт.	x		/			
Противорадиационное убежище								
	система управления вентиляцией	компл	x		/			
	электродвигатели	шт.	x		/			
	ручной привод	шт.	x		/			
	фильтры	компл	x		/			
5	двери	шт.	x		/			
	воздухозаборник	шт.	x		/			
	вентиляция	компл	x		/			
	водоснабжение	компл	x		/			
	канализация	компл	x		/			
	освещение	компл	x		/			
	дополнительное оборудование	компл	x		/			
Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	25		удов.			

6	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	завдвижки	шт.			удовы			
	прочая запорная арматура	шт.			удовы			
	тепловые пункты	шт.	1		удовы			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовы			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовы			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	завдвижки	шт.			удовы			
	прочая запорная арматура	шт.			удовы			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовы			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	завдвижки	шт.			удовы			
	прочая запорная арматура	шт.			удовы			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовы			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	ливневая канализация	пог. м.			удовы			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.			удовы			
	щит распределительный этажный	шт.			удовы			
	светильники	шт.			удовы			

выключатели	шт.						
розетки	шт.		удовы				
общедомовые приборы учета	шт.		удовы				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		/	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		/	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов		удовы	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		в полном объеме согласно ТД	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		согласно графика	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		согласно графика осмотров	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

Инициатор	Сидоров В.С.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Назначение ИТО	А.Н. Бедров
(должность)	(фамилия, инициалы)
Назначение председателя	Тарасов О.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Собственник	Кузнецов, А.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	(фамилия, инициалы)
_____	(фамилия, инициалы)
_____	(фамилия, инициалы)
_____	(фамилия, инициалы)

08 » 04 2025