

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«04» 04 2025 г.

Адрес: г.Реутов, ул.Октября, дом 42

по состоянию:
весенний осмотр на «04» 04 2025 года
осенний осмотр на " " 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Начальник ПТО	Бодров А.Ю.
Главный инженер	Сидоров И.С.
Начальник участка	Плакида В.И.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2013
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, блоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из пазогребневых плит, толщиной 240мм
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	19
Количество подъездов	6
Количество квартир	434
Количество лифтов	12
Общая площадь дома	41444,6
Общая площадь жилых помещений	34005,1
Наличие подвала (технического подвала/ технического	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	2
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м.						
	свесы	пог. м.	x		удов.			
	желоба	пог. м.	x					
	защитные ограждения	пог. м.	x					
	Крыша							
	стропильная система	пог. м.	x					
	мауэрлат	пог. м.	x					
	выходы на чердак	шт.	6					
	чердачные продухи	кв. м.	x			удов.		
	слуховые окна	кв. м.	x					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	12			удов.		
наружный водосток	пог. м.	x						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.	x						
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м.						
	отмостка	кв. м.						
	приямки	шт.	x			удов.		
	крыльца	шт.	9			удов.		
	Наружные стены	кв. м.				удов.		
	Колонны и столбы		x			удов.		
	Фасад	кв. м.						
	архитектурная отделка	кв. м.	x					
	плиты балконов и лоджий	шт.	x					
	ограждение балконов и лоджий	пог. м.						
	подъездные козырьки	шт.	x					
	межпанельные швы	пог. м.	x					
	пожарные лестницы	пог. м.	x					
	эркеры	кв. м.	x					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.						
оконные заполнения	шт.				удов.			
подвальные окна	шт.	x			удов.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2			удов.			

Центральное отопление							
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	228		учоб		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			учоб		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			учоб.		
	задвижки	шт.					
	прочая запорная арматура	шт.					
	тепловые пункты	шт.	1		площадка и коридор	1	за
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м					
	общедомовые приборы учета	шт.	1		учоб.		
Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			учоб.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			учоб.		
	задвижки	шт.			учоб.		
	прочая запорная арматура	шт.			учоб.		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		учоб.		
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			учоб		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			учоб		
	задвижки	шт.			учоб		
	прочая запорная арматура	шт.			учоб		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		учоб		
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			учоб		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			учоб		
	ливневая канализация	пог. м			учоб		

Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2		учет			
щит распределительный этажный	шт.	114		учет			
светильники	шт.			учет			
выключатели	шт.			учет			
розетки	шт.			учет			
общедомовые приборы учета	шт.	1		учет			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		—	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		—	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			п/п подготовка к ОЗТТ
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			1 раз в год
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

	
(должность)	(фамилия, инициалы)
	
(должность)	(фамилия, инициалы)
	
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)