

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«09» 04 2025 г.

Адрес: г.Реутов, ул.Октября, дом 38

по состоянию:  
весенний осмотр на 09 04 2025 года  
осенний осмотр на " " 2025 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Начальник ПТО	Бодров А.Ю.
Главный инженер	Сидоров И.С.
Начальник участка	Плакида В.И.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	2015
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, блоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из пазогребневых плит, толщиной 240мм
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	19
Количество подъездов	7
Количество квартир	486
Количество лифтов	14
Общая площадь дома	47831,2
Общая площадь жилых помещений	39320,8
Наличие подвала (технического подвала/ технического	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	13
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в	1800,8
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м.			<i>убов</i>			
	свесы	пог. м.	<i>х</i>					
	желоба	пог. м.						
	защитные ограждения	пог. м.						
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м.	<i>х</i>					
	мауэрлат	пог. м.	<i>х</i>					
	выходы на чердак	шт.	<i>7</i>			<i>убов</i>		
	чердачные продухи	кв. м.	<i>х</i>					
	слуховые окна	кв. м.	<i>х</i>					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	<i>14</i>			<i>убов</i>		
	наружный водосток	пог. м.	<i>х</i>					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.	<i>х</i>						
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м.			<i>убов</i>			
	отмостка	кв. м.			<i>убов</i>			
	прямки	шт.			<i>убов</i>			
	крыльца	шт.	<i>12</i>		<i>убов</i>			
	<b>Наружные стены</b>							
	Колонны и столбы		<i>х</i>					
	<b>Фасад</b>							
	архитектурная отделка	кв. м.	<i>х</i>					
	плиты балконов и лоджий	шт.	<i>х</i>					
	ограждение балконов и лоджий	пог. м.	<i>х</i>					
	подъездные козырьки	шт.	<i>х</i>					
	межпанельные швы	пог. м.	<i>х</i>					
	пожарные лестницы	пог. м.						
	эркеры	кв. м.						
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	<i>7</i>			<i>убов</i>		
оконные заполнения	шт.				<i>убов</i>			

подвальные окна	шт.	x						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3						удоб.

Внутренние конструкции и оборудование								
Перекрытия								удоб
междуэтажные	кв.м.							удоб
подвальные	кв.м.							удоб
чердачные	кв.м.							удоб
Внутренние стены	кв.м.							удоб
Балки (ригели) перекрытий и покрытий								удоб
Лестницы	кв.м.							удоб
Тамбурные двери	шт.	7						удоб
Остекление в местах общего пользования	кв.м.							удоб
Мусоропроводы	шт.	7						удоб
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	126						удоб
Внутренний водосток	пог.м.							удоб.
Почтовые ящики	шт.	486						удоб.

Печи, очаги								
Печи	шт.							
Кухонные очаги	шт.							

Противорадиационное убежище								
система управления вентиляцией	компл.	x						
электродвигатели	шт.	x						
ручной привод	шт.	x						
фильтры	компл.	x						
двери	шт.	x						
воздухозаборник	шт.	x						
вентиляция	компл.	x						
водоснабжение	компл.	x						
канализация	компл.	x						
освещение	компл.	x						
дополнительное оборудование	компл.	x						


Центральное отопление								
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	266					удов.
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						удов.
	вертикальные трубопроводы	пог. м						удов.
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						удов.
	тепловые пункты	шт.	1					удов.
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м						удов.
	общедомовые приборы учета	шт.						
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м						удов.
	вертикальные трубопроводы	пог. м						удов.
	задвижки	шт.						удов.
	прочая запорная арматура	шт.						удов.
	общедомовые приборы учета	шт.	2					удов.
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м						удов.
	вертикальные трубопроводы	пог. м						удов.
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						удов.
	общедомовые приборы учета	шт.	2					удов.
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м						удов.
	вертикальные трубопроводы	пог. м						удов.
	ливневая канализация	пог. м						удов.
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					удов.

щит распределит ельный этажный	шт.	133					
светильники	шт.						
выключатели	шт.						
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	1					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			1 раз в год
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			1 раз в год.
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

	
(должность)	(фамилия, инициалы)
	
(должность)	(фамилия, инициалы)
	
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)