

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«03» 04 2025 г.

Адрес: г.Реутов, ул.Октября, дом 30

по состоянию:

весенний осмотр на "03" 04 2025 года
осенний осмотр на " " 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Главный инженер

Ген. Директор ООО «ЦС-ЮГ»

Начальник ПТО

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Сидоров И.С.

Графов В.В.

Бодров А.Ю.

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2010
Срок службы здания	
Материал стен	монолитный ж/б каркас толщиной 1600мм, наружные стены из блоков толщиной 400мм с обкладкой кирпичом толщиной 125мм, перегородки-керамзитобетонные толщиной 90мм, в санузлах и кухнях-кирпичные толщиной 65мм.
Вид и тип фундамента	монолитные железобетонные плиты толщиной 1600мм
Вид и тип кровли	плоская, 4 слоя гидроизола
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	215
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	20983,5
Общая площадь жилых помещений	16017,6
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	5
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего	1321
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	777,17		удов			
	свесы	пог.м.	x		—			
	желоба	пог.м.	x		—			
	защитные ограждения	пог.м.	x		удов			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x		—			
	мауэрлат	пог.м.	x		—			
	выходы на чердак	шт.	2		удов			
	чердачные продухи	кв.м.	x		удов			
	слуховые окна	кв.м.	x		удов			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4		удов			
	наружный водосток	пог.м.	x		—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x		—			
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.		отделка декоративная	состояние удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.		покрытие брусчатка	удов			
	приямки	шт.			удов			
	крыльца	шт.			удов			
	Наружные стены	кв.м.						
	Колонны и столбы		x		исправна			
	Фасад	кв.м.						
	архитектурная отделка	кв.м.	x		—			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		удов			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удов			
	подъездные козырьки	шт.	x		удов			
	межпанельные швы	пог.м.	x		удов			
	пожарные лестницы	пог.м.	x		—			
	эркеры	кв.м.	x		удов			
	Проемы							
дверные заполнения	шт.			удов				

оконовые заполнения	шт.			узел			
подвальные окна	шт.	x		—			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		узел			

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытие							
междуэтажные	кв.м.	14463,26		узел			
подвальные	кв.м.	777,17		узел			
чердачные	кв.м.	777,17		узел			
Внутренние стены	кв.м.			кашемирский резной (100%)			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий				узел			
Лестницы	кв.м.	909,3		узел			
Тамбурные двери	шт.			регулировка			
Остекление в местах общего пользования	кв.м.			узел			
Мусоропроводы	шт.	1		узел			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24		узел			
Внутренний водосток	пог.м.			узел			
Почтовые ящики	шт.	215		узел			

Печи, очаги

Печи	шт.	x		—			
Кухонные очаги	шт.	x		—			

Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл	x		Естественная			
электродвигатели	шт.	x		—			
ручной привод	шт.	x		—			
фильтры	компл	x		—			
двери	шт.	x		—			
воздухозаборник	шт.	x		—			
вентиляция	компл	x		узел			
водоснабжение	компл	x		узел			
канализация	компл	x		узел			
освещение	компл	x		узел			
дополнительное оборудование	компл	x		узел			

Центральное отопление

6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	50		узел			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			узел			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			узел			
	задвижки	шт.			узел			
	прочая запорная арматура	шт.			узел			
	тепловые пункты	шт.	1		проектирование при монтаже 03/11			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			узел			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		поверен			

Горячее водоснабжение

7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			узел			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			узел			
	задвижки	шт.			замена 2 шт			
	прочая запорная арматура	шт.			узел			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		поверены			

Холодное водоснабжение

8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			узел			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			узел			
	задвижки	шт.			узел			
	прочая запорная арматура	шт.			узел			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		поверены			

Система водоотведения (канализация)							
горизонтальные трубопроводы	пог. м			4200			
вертикальные трубопроводы	пог. м			4200			
ливневая канализация	пог. м.			4200			
Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		4200			
щит распределительный этажный	шт.			4200			
светильники	шт.			4200			
выключатели	шт.			4200			
розетки	шт.			4200			
общедомовые приборы учета	шт.			по смете			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания			при подготовке к ОЗП
5	Периодические освидетельствования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

_____	(должность)	Сисгарев И.С.	
_____	(должность)	Трафев В.В.	
_____	(должность)	Воднев А.Ю.	
_____	(должность)		
_____	(должность)		
_____	(должность)		