

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«28» 01 2025 г.

Адрес: г.Реутов, ул.Октября, дом 28

по состоянию:
весенний осмотр на «28» 01 2025 года
осенний осмотр на " " _____ 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
 Главный инженер Сидоров И.С.
 Ген. Директор ООО «ЦС-ЮГ» Графов В.В.
 Начальник ПТО Бодров А.Ю.
 представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2009
Срок службы здания	
Материал стен	монолитный ж/б каркас наружные самонесущие стены из блоков толщиной 400мм. С обкладкой кирпичом толщиной 125мм, перегородки керамзитобетонные толщиной 90 мм, в сан.узлах и кухнях кирпичные толщиной-65 мм
Вид и тип фундамента	монолитные ж/б плиты толщиной 1100 мм
Вид и тип кровли	плоская рулонная
Число этажей	17
Количество подъездов	4
Количество квартир	272
Количество лифтов	8
Общая площадь дома	30520,8
Общая площадь жилых помещений	23409,9
Наличие подвала (технического подвала/	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного	
Количество нежилых помещений, не входящих в	14
Общая площадь нежилых помещений, не	2888
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м.	1232,06	рулонная по железобетонным плитам	удов			
	свесы	пог.м.	x		—			
	желоба	пог.м.	x		—			
	защитные ограждения	пог.м.	x		удов			
Крыша								
	стропильная система	пог.м.	x		—			
	мауэрлат	пог.м.	x		—			
1	выходы на чердак	шт.		мет.двери	удов			
	чердачные продухи	кв.м.	x		удов			
	слуховые окна	кв.м.	x		удов			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.		защитные мет. козырьки на вент. шахтах	удов			
	наружный водосток	пог.м.	x		—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x		—			
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
	цоколь	кв.м.		отделка декоративная	частично восстановить			
	отмостка	кв.м.		покрытие брусчатка	частично восстановить			
	приямки	шт.			удов			
	крыльца	шт.			частично восстановить			
	Наружные стены	кв.м.		кирпичные	обследованы в течение периода года			
	Колонны и столбы		x		покраска			
Фасад								
	архитектурная отделка	кв.м.	x		—			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		удов			
2	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			защита козырька частично			
	подъездные козырьки	шт.	x		удов			
	межпанельные швы	пог.м.	x		удов			
	пожарные лестницы	пог.м.	x		—			

эркеры	кв.м.	x		улов			
Проемы							
дверные заполнения	шт.			улов			
оконные заполнения	шт.			—			
подвальные окна	шт.	x					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	адресные с подсветкой-2шт., подъездная-4шт.	улов			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.	21857,28		улов			
подвальные	кв.м.	1232,06		улов			
чердачные	кв.м.	1232,06		улов			
Внутренние стены	кв.м.			улов			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий				улов			
Лестницы	кв.м.	1325,9		улов			
Тамбурные двери	шт.	4		не шумят			
Остекление в местах общего пользования	кв.м.			улов			
Мусоропроводы	шт.	4		улов			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	64		улов			
Внутренний водосток	пог.м.			улов			
Почтовые ящики	шт.			улов			
Печи, очаги							
4 Печи	шт.	x		—			
Кухонные очаги	шт.	x		—			
Противорадиационное убежище							
система управления вентиляцией	компл	x		есть вешная			
электродвигатели	шт.	x		—			
ручной привод	шт.	x		—			
фильтры	компл	x		—			
двери	шт.	x		—			
5 воздухозаборник	шт.	x		—			
вентиляция	компл	x		улов			
водоснабжение	компл	x		улов			
канализация	компл	x		улов			
освещение	компл	x		улов			

дополнительное оборудование	компл	x		узов			
Центральное отопление							
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	68	алюминевый радиатор	узов		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			узов		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			узов		
	завдвижки	шт.			узов		
	прочая запорная арматура	шт.			узов		
	тепловые пункты	шт.	1		проектные по изготовлению при заказе к 0317		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			узов		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		поверена		
Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			узов		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			узов		
	завдвижки	шт.			замена 10 шт		
	прочая запорная арматура	шт.			замена 8 шт		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		поверена		
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			узов		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			узов		
	завдвижки	шт.			узов		
	прочая запорная арматура	шт.			узов		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		поверена		
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			узов		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			узов		
	ливневая канализация	пог. м.			узов		

Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			урав			
щит распределительный этажный	шт.			урав			
светильники	шт.			урав			
выключатели	шт.			урав			
розетки	шт.			урав			
общедомовые приборы учета	шт.			проверка			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания			
5	Периодические освидетельствования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

_____	(должность)	<u>Сидоров И. С.</u>	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	<u>Трафимов В. В.</u>	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	<u>Богданов А. Ю.</u>	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	(должность)		(фамилия, инициалы)