

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«19» 03 2025 г.

Адрес: г.Реутов, ул.Октября, дом 24

по состоянию:
весенний осмотр на "19" 03 2025 года
осенний осмотр на " " 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
Главный инженер Сидоров И.С.
Ген. Директор ООО «ЦС-ЮГ» Графов В.В.
Начальник ПТО Бодров А.Ю.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2009
Срок службы здания	
Материал стен	монолитные железобетонные, облицованные кирпичом, блоки из лёгкого бетона
Вид и тип фундамента	монолитная железобетонная плита
Вид и тип кровли	рулонная по железобетонным плитам
Число этажей	17
Количество подъездов	4
Количество квартир	259
Количество лифтов	8
Общая площадь дома	27649,9
Общая площадь жилых помещений	21133,6
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)	технический подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	технический этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в	10
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в	2273,2
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м.	1473,5	рулонная по железобетонным плитам	усов			
	свесы	пог.м.	x		—			
	желоба	пог.м.	x		—			
	защитные ограждения	пог.м.	x		усов			
Крыша								
	стропильная система	пог.м.	x		—			
	мауэрлат	пог.м.	x		—			
	выходы на чердак	шт.	4	мет. двери	усов			
	чердачные продухи	кв.м.	x		усов			
	слуховые окна	кв.м.	x		—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	защитные мет. козырьки на вент. шахтах	усов			
	наружный водосток	пог.м.	x		—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x		—			
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
	цоколь	кв.м.		отделка декоративная	усов			
	отмостка	кв.м.		покрытие брусчатка	усов			
	прямки	шт.	x		усов			
	крыльца	шт.	8		усов			
	Наружные стены	кв.м.		кирпичные	усов			
	Колонны и столбы		x		покраска			
Фасад								
	архитектурная отделка	кв.м.	x		—			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		усов			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			усов			
	подъездные козырьки	шт.	x		усов			
	межпанельные швы	пог.м.	x		усов			
	пожарные лестницы	пог.м.	x		—			
	эркеры	кв.м.	x		усов			
Проемы								

дверные заполнения	шт.			угод			
оконные заполнения	шт.	x		—			
подвальные окна	шт.	x		—			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	адресные подсветкой-2шт., подъездная-4шт.	угод			

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытие				угод			
междуэтажные	кв.м.	24739,38		угод			
подвальные	кв.м.	1455,26		угод			
чердачные	кв.м.	1455,26		угод			
Внутренние стены	кв.м.			угод			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий				угод			
Лестницы	кв.м.	1092,8		угод			
Тамбурные двери	шт.	4		Регулировка			
Остекление в местах общего пользования	кв.м.			угод			
Мусоропроводы	шт.	4		угод			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	64		угод			
Внутренний водосток	пог.м.			угод			
Почтовые ящики	шт.	259		угод			

Печи, очаги

Печи	шт.	x		—			
Кухонные очаги	шт.	x		—			

Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл	x		Естественная			
электродвигатели	шт.	x		—			
ручной привод	шт.	x		—			
фильтры	компл	x		—			
двери	шт.	x		—			
воздухозаборник	шт.	x		—			
вентиляция	компл	x		угод			
водоснабжение	компл	x		угод			
канализация	компл	x		угод			
освещение	компл	x		угод			
дополнительное оборудование	компл	x		—			

Центральное отопление

6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	68	алюминевый радиатор	угод		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			угод		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			угод		
	задвижки	шт.			замена	2 шт	
	прочая запорная арматура	шт.			—	—	
	тепловые пункты	шт.	1		прошивка при подготовке к ОЗН		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			угод		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		поверены		

Горячее водоснабжение

7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			угод		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			угод		
	задвижки	шт.			замена	8 шт	
	прочая запорная арматура	шт.			угод		
	общедомовые приборы учета	шт.			поверены		

Холодное водоснабжение

8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			угод		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			угод		
	задвижки	шт.			угод		
	прочая запорная арматура	шт.			угод		
	общедомовые приборы учета	шт.			поверены		

Система водоотведения (канализация)

9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			угод		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			угод		
	ливневая канализация	пог. м.			угод		

Электрооборудование

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			угод			
щит распределительный этажный	шт.			угод			
светильники	шт.			угод			
выключатели	шт.			угод			
розетки	шт.			угод			
общедомовые приборы учета	шт.			поверены			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			3 раза в 2008
4	Промывка и гидравлические испытания			2 раз в 2008 при ОЗН
5	Периодические освидетельствования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

_____ (должность) Сигорев И.С. (фамилия, инициалы)

_____ (должность) Трафев В.В. (фамилия, инициалы)

_____ (должность) Богров А.Ю. (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)