

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«28» 03 2025 г.

Адрес: г.Реутов, ул.Октября, дом 22

по состоянию:

весенний осмотр на "28" 03 2025 года

осенний осмотр на " " 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Главный инженер Сидоров И.С.

Ген. Директор ООО «ЦС-ЮГ» Графов В.В.

Начальник ПТО Бодров А.Ю.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2012
Срок службы здания	
Материал стен	монолитный ж/б каркас, внутренний слой из блоков толщиной 400мм с обкладкой кирпичом толщиной 120мм, перегородки межквартирные из керамзитобетонных блоков толщиной 200мм, внутриквартирные- из керамзитобетонных блоков толщиной 120 мм, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1200мм и 1400мм
Вид и тип кровли	плоская рулонная
Число этажей	22
Количество подъездов	3
Количество квартир	326
Количество лифтов	12
Общая площадь дома	26476,7
Общая площадь жилых помещений	25871,7
Наличие подвала (технического подвала/ технического	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	3
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в	3138,2
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1077,9		угод			
	свесы	пог.м.	х		—			
	желоба	пог.м.	х		—			
	защитные ограждения	пог.м.	х		угод			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х		—			
	мауэрлат	пог.м.	х		—			
	выходы на чердак	шт.	3		угод			
	чердачные продухи	кв.м.	х		угод			
	слуховые окна	кв.м.	х		угод			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	3		угод			
	наружный водосток	пог.м.	х		—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	х		✓			
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.		декоративная отделка	качество	качество		
	отмостка	кв.м.			качество	качество		
	приямки	шт.	х		угод			
	крыльца	шт.	3		качество	качество		
	Наружные стены	кв.м.			отделка	качество		
	Колонны и столбы		х		качество			
	Фасад	кв.м.						
	архитектурная отделка	кв.м.	х		—			
	плиты балконов и лоджий	шт.	х		угод			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			замена карниза	установка поручней		
	подъездные козырьки	шт.	х		изготовление козырьков			
	межпанельные швы	пог.м.	х		угод			
	пожарные лестницы	пог.м.	х		—			
	эркеры	кв.м.	х		угод			
Проемы								

дверные заполнения	шт.			угод			
оконные заполнения	шт.			угод			
подвальные окна	шт.	x		—			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		угод			

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.	23715,72		угод			
подвальные	кв.м.	1077,9		угод			
чердачные	кв.м.	1077,9		угод			
Внутренние стены	кв.м.			угод			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий				угод			
Лестницы	кв.м.	722,6		угод			
Тамбурные двери	шт.			регулируемая			
Остекление в местах общего пользования	кв.м.			угод			
Мусоропроводы	шт.	3		угод			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	63		угод			
Внутренний водосток	пог.м.			угод			
Почтовые ящики	шт.	326		угод			

Печи, очаги

Печи	шт.	x		—			
Кухонные очаги	шт.	x		—			

Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл	x		Естественная			
электродвигатели	шт.	x		—			
ручной привод	шт.	x		—			
фильтры	компл	x		—			
двери	шт.	x		—			
воздухозаборник	шт.	x		—			
вентиляция	компл	x		угод			
водоснабжение	компл	x		угод			
канализация	компл	x		угод			
освещение	компл	x		угод			
дополнительное оборудование	компл	x		угод			

Центральное отопление

6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	126	угод			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		угод			
	вертикальные трубопроводы	пог. м		угод			
	задвижки	шт.		угод			
	прочая запорная арматура	шт.		угод			
	тепловые пункты	шт.	1	промысл. котел при №8 2010311			к 0311
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м		угод			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	поверки			

Горячее водоснабжение

7	горизонтальные трубопроводы	пог. м		угод			
	вертикальные трубопроводы	пог. м		угод			
	задвижки	шт.		замена	10 шт		
	прочая запорная арматура	шт.		замена	8 шт		
	общедомовые приборы учета	шт.	2	поверки			

Холодное водоснабжение

8	горизонтальные трубопроводы	пог. м		угод			
	вертикальные трубопроводы	пог. м		угод			
	задвижки	шт.		угод			
	прочая запорная арматура	шт.		угод			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	поверки			

Система водоотведения (канализация)

9	горизонтальные трубопроводы	пог. м		угод			
	вертикальные трубопроводы	пог. м		угод			
	ливневая канализация	пог. м		угод			

Электрооборудование

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			узел			
щит распределительный этажный	шт.			узел			
светильники	шт.			узел			
выключатели	шт.			узел			
розетки	шт.			узел			
общедомовые приборы учета	шт.			поверки			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания			при подготовке к ОЗП
5	Периодические освидетельствования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

_____	Сидоров И.С.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	Трапезин В.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	Багров А.Ю.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)