

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«16» _____ 04 _____ 2025 г.

Адрес: г.Реутов, ул.Октября, дом 20

по состоянию:
весенний осмотр на "16" _____ 04 _____ 2025 года
осенний осмотр на " " _____ _____ 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Главный инженер

Ген. Директор ООО «ЦС-ЮГ»

Начальник ПТО

Сидоров И.С.

Графов В.В.

Бодров А.Ю.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2008
Срок службы здания	2008
Материал стен	монолитные ж/б, самонесущие с опиранием на перекрытия (внутренний слой из блоков 400мм с обкладкой кирпичом 250мм). Перегородки пазогребневые, кирпичные.
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита
Вид и тип кровли	плоская, 4 слоя гидростеклоизола
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	238
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	18000,4
Общая площадь жилых помещений	13406,3
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	нет
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	548,5
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	666,7		удов			
	свесы	пог.м.	x		—			
	желоба	пог.м.	x		—			
	защитные ограждения	пог.м.	x		удов			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x		—			
	мауэрлат	пог.м.	x		—			
	выходы на чердак	шт.	1		удов			
	чердачные продухи	кв.м.	x		удов			
	слуховые окна	кв.м.	x		—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4		удов			
	наружный водосток	пог.м.	x		—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x		—			
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.		отделка декоративная	удов	необработано		
	отмоска	кв.м.		покрытие брусчатка	удов			
	приямки	шт.	x		удов			
	крыльца	шт.	3		удов			
	Наружные стены	кв.м.			удов			
	Колонны и столбы		2		удов			
	Фасад	кв.м.						
	архитектурная отделка	кв.м.	x		—			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		удов			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удов			
	подъездные козырьки	шт.	x		удов			
	межпанельные швы	пог.м.	x		удов			
	пожарные лестницы	пог.м.	x		—			
	эркеры	кв.м.	x		удов			
Проемы								
дверные заполнения	шт.			удов				

Оконные заполнения	шт.			угод			
подвальные окна	шт.	x		—			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		угод			

Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.	16667		угод			
подвальные	кв.м.	666,7		угод			
чердачные	кв.м.	666,7		угод			
Внутренние стены	кв.м.			угод			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий				угод			
Лестницы	кв.м.	429		угод			
Тамбурные двери	шт.			Резинуполка			
Остекление в местах общего пользования	кв.м.			угод			
Мусоропроводы	шт.	1		угод			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24		угод			
Внутренний водосток	пог.м.			угод			
Почтовые ящики	шт.	238		угод			

Печи, очаги							
Печи	шт.	x		—			
Кухонные очаги	шт.	x		—			

Противорадиационное убежище							
система управления вентиляцией	компл	x		Бетеобетонная			
электродвигатели	шт.	x		—			
ручной привод	шт.	x		—			
фильтры	компл	x		—			
двери	шт.	x		—			
воздухозаборник	шт.	x		—			
вентиляция	компл	x		угод			
водоснабжение	компл	x		угод			
канализация	компл	x		угод			
освещение	компл	x		угод			
дополнительное оборудование	компл	x		угод			

Центральное отопление

6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	50		узлов			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			узлов			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			узлов			
	задвижки	шт.			узлов			
	прочая запорная арматура	шт.			узлов			
	тепловые пункты	шт.	1		проектирование при подготовке к ОЗР			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			узлов			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		поверены			

Горячее водоснабжение

7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			узлов			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			узлов			
	задвижки	шт.			замека	12 шт		
	прочая запорная арматура	шт.			узлов			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		поверены			

Холодное водоснабжение

8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			узлов			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			узлов			
	задвижки	шт.			узлов			
	прочая запорная арматура	шт.			узлов			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		поверены			

Система водоотведения (канализация)

9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			узлов			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			узлов			
	ливневая канализация	пог. м.			узлов			

Электрооборудование

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ТЩВУ)	шт.	1		УЗОВ			
щит распределительный этажный	шт.			УЗОВ			
светильники	шт.			УЗОВ			
выключатели	шт.			УЗОВ			
розетки	шт.			УЗОВ			
общедомовые приборы учета	шт.			поверены			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания			при подготовке к ОЗК
5	Периодические освидетельствования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

_____	(должность)	Сидоров И. С.	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	Орачев Н. В.	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	Богров А. Ю.	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	(должность)		(фамилия, инициалы)