

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

«05 04» \_\_\_\_\_ 2025г.

**Адрес:** г.Реутов, ул.Новая, дом 6

по состоянию:  
весенний осмотр на «05 04» \_\_\_\_\_ 2025года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Главный инженер	Сидоров И.С.
Начальник ПТО	Бодров А.Ю
Начальник участка	Тарасюк О.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>Собственник</i>	<i>Наредов С. Ю</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	2014
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	21
Количество подъездов	4
Количество квартир	109
Количество лифтов	8
Общая площадь дома	21579,3
Общая площадь жилых помещений	17343,3
Наличие подвала (технического подвала/ технического	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	2
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	739,6
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	1246		<i>удов</i>			
	свесы	пог.м.	x		<i>удов</i>			
	желоба	пог.м.	x		<i>удов</i>			
	защитные ограждения	пог.м.	x		<i>удов</i>			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.	x		<i>удов</i>			
	мауэрлат	пог.м.	x		<i>удов</i>			
	выходы на чердак	шт.	4		<i>удов</i>			
	чердачные продухи	кв.м.	x		<i>удов</i>			
	служовые окна	кв.м.	x		<i>удов</i>			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8		<i>удов</i>			
	наружный водосток	пог.м.	x		<i>удов</i>			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x		<i>удов</i>				
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.			<i>удов</i>			
	отмостка	кв.м.			<i>удов</i>			
	приямки	шт.	x		<i>удов</i>			
	крыльца	шт.	5		<i>удов</i>			
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.			<i>удов</i>			
	<b>Колонны и столбы</b>		x		<i>удов</i>			
	<b>Фасад</b>	кв.м.						
	архитектурная отделка	кв.м.	x		<i>удов</i>			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		<i>удов</i>			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			<i>удов</i>			
	подъездные козырьки	шт.	x		<i>удов</i>			
	межпанельные швы	пог.м.	x		<i>удов</i>			
	пожарные лестницы	пог.м.	x		<i>удов</i>			
	эркеры	кв.м.	x		<i>удов</i>			
<b>Проемы</b>								
дверные заполнения	шт.			<i>удов</i>				
оконные заполнения	шт.			<i>удов</i>				

	подвальные окна	шт.	х		—			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6		удов			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>								
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	14851,3		удов			
	подвальные	кв.м.	1246		удов			
	чердачные	кв.м.	1246		удов			
	Внутренние стены	кв.м.			удов			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				—			
	Лестницы	кв.м.	1554,4		удов			
3	Тамбурные двери	шт.			удов			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.			удов			
	Мусоропроводы	шт.	4		удов			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	76		удов			
	Внутренний водосток	пог.м.			удов			
	Почтовые ящики	шт.	109		удов			
<b>Печи, очаги</b>								
4	Печи	шт.	х		—			
	Кухонные очаги	шт.	х		—			
<b>Противорадиационное убежище</b>								
	система управления вентиляцией	компл	х		—			
	электродвигатели	шт.	х		—			
	ручной привод	шт.	х		—			
	фильтры	компл	х		—			
5	двери	шт.	х		—			
	воздухозаборник	шт.	х		—			
	вентиляция	компл	х		—			
	водоснабжение	компл	х		—			
	канализация	компл	х		—			
	освещение	компл	х		—			
	дополнительное оборудование	компл	х		—			
<b>Центральное отопление</b>								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	84		удов			

6	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	задвижки	шт.			удовы		
	прочая запорная арматура	шт.			удовы		
	тепловые пункты	шт.	1		удовы		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовы		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовы		
<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	задвижки	шт.			удовы		
	прочая запорная арматура	шт.			удовы		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовы		
<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	задвижки	шт.			удовы		
	прочая запорная арматура	шт.			удовы		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовы		
<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	ливневая канализация	пог. м.			удовы		
<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2		удовы		
	щит распределительный этажный	шт.			удовы		

светильники	шт.			удов		
выключатели	шт.			удов		
розетки	шт.			удов		
общедомовые приборы учета	шт.			удов		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		—	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		—	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов		удов	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		в полном объеме	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		составлено ТО	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		составлено заключение	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		составлено заключение осмотра	
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

чл. комиссии	Седоров И.С.
наг. ПТО	(фамилия, инициалы)
наг. Уполномоченный	Бадров А.Ю.
собственник	(фамилия, инициалы)
	Тарасюк О.В.
	(фамилия, инициалы)
	Кедров С.И.
	(фамилия, инициалы)
	(фамилия, инициалы)
	(фамилия, инициалы)

«05» 04 2025