

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«03» 04 2025 г.

Адрес: г.Реутов, ул. Новая 18

по состоянию:
весенний осмотр на «03» 04 2025 года
осенний осмотр на " " 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
Главный инженер Сидоров И.С.
Начальник ПТО Бодров А.Ю.
Начальник участка Тарасюк О.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ (должность)
Собственник
_____ (должность)
_____ (фамилия, инициалы)
Степанов И.И.
_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2015
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, блоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 240 мм и 300мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	3
Количество квартир	240
Количество лифтов	9
Общая площадь дома	24277,90 кв.м
Общая площадь жилых помещений	19807,90 кв.м
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)	тех. подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	отсутствует
Наличие мансарды	отсутствует
Наличие чердака (технического чердака)	технический этаж
Наличие цокольного этажа	отсутствует
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	2
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в	765
Принадлежность к памятнику архитектуры	не принадлежит