

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«03» 04 2025 г.

Адрес: г.Реутов, ул. Новая 18

по состоянию:
весенний осмотр на «03» 04 2025 года
осенний осмотр на " " 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
Главный инженер Сидоров И.С.
Начальник ПТО Бодров А.Ю.
Начальник участка Тарасюк О.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ (должность)
Собственник
_____ (должность)
_____ (фамилия, инициалы)
Степанов И.И.
_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2015
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, блоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 240 мм и 300мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	3
Количество квартир	240
Количество лифтов	9
Общая площадь дома	24277,90 кв.м
Общая площадь жилых помещений	19807,90 кв.м
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)	тех. подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	отсутствует
Наличие мансарды	отсутствует
Наличие чердака (технического чердака)	технический этаж
Наличие цокольного этажа	отсутствует
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	2
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в	765
Принадлежность к памятнику архитектуры	не принадлежит

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	910		удов			
	свесы	пог.м.	x		—			
	желоба	пог.м.	x		—			
	защитные ограждения	пог.м.	x		удов			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x		—			
	мауэрлат	пог.м.	x		—			
	выходы на чердак	шт.	3		удов			
	чердачные продухи	кв.м.	x		—			
	слуховые окна	кв.м.	x		—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	3		удов			
	наружный водосток	пог.м.	x		—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x		—			
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	0		удов			
	отмостка	кв.м.			—			
	приямки	шт.	0		—			
	крыльца	шт.	3		удов			
	Наружные стены	кв.м.			удов			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.			удов			
	архитектурная отделка	кв.м.	x		удов			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		удов			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удов			
	подъездные козырьки	шт.	x		удов			
межпанельные швы	пог.м.	x		—				

пожарные лестницы	пог.м.	x		—			
эркеры	кв.м.	x		—			
Проемы							
дверные заполнения	шт.			удовы			
оконные заполнения	шт.			удовы			
подвальные окна	шт.	x					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1		удовы			

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытие							
междуэтажные	кв.м.	x		удовы			
подвальные	кв.м.	x		удовы			
чердачные	кв.м.			удовы			
Внутренние стены	кв.м.			удовы			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий				—			
Лестницы	кв.м.			удовы			
Тамбурные двери	шт.	3		удовы			
Остекление в местах общего пользования	кв.м.			удовы			
Мусоропроводы	шт.	3		удовы			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	72		удовы			
Внутренний водосток	пог.м.			удовы			
Почтовые ящики	шт.	240		удовы			

Печи, очаги

Печи							
Печи	шт.	x		—			
Кухонные очаги							
Кухонные очаги	шт.	x		—			

Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл	x		—			
электродвигатели	шт.	x		—			
ручной привод	шт.	x		—			
фильтры	компл	x		—			
двери	шт.	x		—			

5	воздухозаборник	шт.	х		—			
	вентиляция	компл	х		—			
	водоснабжение	компл	х		—			
	канализация	компл	х		—			
	освещение	компл	х		—			
	дополнительное оборудование	компл	х		—			

Центральное отопление

6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	75		удовы			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	задвижки	шт.			удовы			
	прочая запорная арматура	шт.			удовы			
	тепловые пункты	шт.	1		удовы			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовы			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовы			

Горячее водоснабжение

7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	задвижки	шт.			удовы			
	прочая запорная арматура	шт.			удовы			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовы			

Холодное водоснабжение

8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	задвижки	шт.			удовы			

	прочая запорная арматура	шт.			удовби			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовби			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовби			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовби			
	ливневая канализация	пог. м.			удовби			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			удовби			
	щит распределительный этажный	шт.			удовби			
	светильники	шт.			удовби			
	выключатели	шт.			удовби			
	розетки	шт.			удовби			
	общедомовые приборы учета	шт.			удовби			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых		—	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового		—	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов		удовби	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		в полном объеме	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		согласно ТО	

6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		Согласно графика	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Согласно графику осмотра	
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

<u>гл Инженер</u>	<u>Сидоров И.С.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>нач ПТО</u>	<u>Бадров А.Ю.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>нач участка</u>	<u>Тарахов О.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>собственник</u>	<u>Светлов Ю.И.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)