

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

*09 04* \_\_\_\_\_ 2025г.

Адрес: г.Реутов, ул.Некрасова, дом 19

по состоянию:  
весенний осмотр на *09 04* \_\_\_\_\_ 2025г.

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:  
 Главный инженер Сидоров И.С.  
 Начальник ПТО Бодров А.Ю  
 Представителей обслуживающей организации «ЦС- Север»:  
 Начальник участка Кашеев В.В.  
 представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

*Собственник* (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
*А.А. Рубовичев* (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	2017
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты,
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	240
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	23 667,80
Общая площадь жилых помещений	18 189,20
Наличие подвала (технического подвала/ технического)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	743,20
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

**2. Результаты осмотра**

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.			<i>удовл</i>			
	свесы	пог.м.			<i>удовл</i>			
	ж/слоба	пог.м.			<i>удовл</i>			
	защитные ограждения	пог.м.			<i>удовл</i>			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м.						
слуховые окна	кв.м.							



5	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	дополнительное оборудование	компл						
Центральное отопление								
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м						
	общедомовые приборы учета	шт.						
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						

