

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

04 04

2025г.

Адрес: г.Реутов, ул.Некрасова, дом 17

по состоянию:
весенний осмотр на *04 04* 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
 Главный инженер Сидоров И.С.
 Начальник ПТО Бодров А.Ю.
 Представителей обслуживающей организации «ЦС- Север»:
 Начальник участка Кашеев В.В.
 представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник
(должность)
(должность)

Н.В. Шереметьева
(фамилия, инициалы)
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2017
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты,
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	240
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	23 762,50
Общая площадь жилых помещений	18 189,20
Наличие подвала (технического подвала/ технического)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	740,40
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Выполнено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля				<i>ср/вр</i>			
	кровельное покрытие	кв.м.						
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.			<i>ср/вр</i>			
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м.						
слуховые окна	кв.м.							

5	система управления вентиляцией	компл							
	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл							
	водоснабжение	компл							
	канализация	компл							
	освещение	компл							
дополнительное оборудование	компл								

Центральное отопление

6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м							
	вертикальные трубопроводы	пог. м							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м							
	общедомовые приборы учета	шт.							

Горячее водоснабжение

7	горизонтальные трубопроводы	пог. м							
	вертикальные трубопроводы	пог. м							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							

Холодное водоснабжение

8	горизонтальные трубопроводы	пог. м							
	вертикальные трубопроводы	пог. м							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							

Система водоотведения (канализация)

9	горизонтальные трубопроводы	пог. м							
	вертикальные трубопроводы	пог. м							

ливневая канализация	пог.м.								
Электроборудование									
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.								
штг распределительный этажный	шт.								
светильники	шт.								
выключатели	шт.								
розетки	шт.								
общедомовые приборы учета	шт.								

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых устройств			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного дымохода и вентканалов			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) Промывка и гидравлические испытания		узнать	
4	Периодические освидетельствования диагностическая экспертиза лифтового		в рамках объема согласно ТЭ	
5	Техническое обслуживание систем противопожарной		согласно графику	
6	Проведение строительно-технической экспертизы		согласно графику осмотра	
7				
8				

Члены комиссии:

Г. Антлер (должность) И.С. Сидоров (фамилия, инициалы)
М.А. Мухоморова (должность) А.В. Бобров (фамилия, инициалы)
М.А. Мухоморова (должность) В.В. Бобров (фамилия, инициалы)
С.А. Савельев (должность) И.В. Мельников (фамилия, инициалы)

« 08 04 » 2025г.