

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

06 04 2025г.

Адрес: г.Реутов, ул.Лесная, дом 11 к 1

по состоянию:
весенний осмотр на 06 04 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
Главный инженер
Начальник ПТО
Начальник участка

Сидоров И.С.
Бодров А.Ю.
Тарасюк О.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник (должность) Магдеева Р.М. (фамилия, инициалы)

0 25

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2013
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	240
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	23488,8
Общая площадь жилых помещений	18316,2
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1241,1
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м.	1422,1		удовы			
	свесы	пог.м.	x		—			
	желоба	пог.м.	x		—			
	защитные ограждения	пог.м.	x		удовы			
Крыша								
	стропильная система	пог.м.	x		—			
	мауэрлат	пог.м.	x		—			
	выходы на чердак	шт.	1		—			
	чердачные продухи	кв.м.	x		—			
	слуховые окна	кв.м.	x		—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4		удовы			
	наружный водосток	пог.м.	x		—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x		—			
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
	цоколь	кв.м.			удовы			
	отмостка	кв.м.			—			
	прямки	шт.	x		—			
	крыльца	шт.	4		удовы			
Наружные стены								
	Колонны и столбы		6		удовы			
Фасад								
	архитектурная отделка	кв.м.	x		удовы			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		удовы			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовы			
	подъездные козырьки	шт.	x		удовы			
	межпанельные швы	пог.м.	x		—			
	пожарные лестницы	пог.м.	x		—			
	эркеры	кв.м.	x		—			

Проемы							
дверные заполнения	шт.						
оконные заполнения	шт.						
подвальные окна	шт.	x					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					

удовы
удовы
удовы

Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м.	15472					
подвальные	кв. м.	1422,1					
чердачные	кв. м.	1422,1					
Внутренние стены	кв. м.						
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м.	1011,3					
Тамбурные	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м.						
Мусоропроводы	шт.	1					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24					
Внутренний водосток	пог. м.						
Почтовые ящики	шт.	240					

удовы
удовы
удовы
удовы
удовы
удовы
удовы
удовы
удовы
удовы

Печи, очаги							
Печи	шт.	x					
Кухонные очаги	шт.	x					

—
—

Противорадиационное убежище							
система управления вентиляцией	компл	x					
электродвигатели	шт.	x					
ручной привод	шт.	x					
фильтры	компл	x					
двери	шт.	x					
воздухозаборник	шт.	x					
вентиляция	компл	x					
водоснабжение	компл	x					
канализация	компл	x					
освещение	компл	x					
дополнительное оборудование	компл	x					

—
—
—
—
—
—
—
—
—
—
—

Центральное отопление							
отопительные							

6	приборы мест общего пользования	шт.	30		удовы			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	здвижки	шт.			удовы			
	прочая запорная арматура	шт.			удовы			
	тепловые пункты	шт.	1		удовы			
	теплоизоляция	пог. м			удовы			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовы			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	здвижки	шт.			удовы			
	прочая запорная арматура	шт.			удовы			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовы			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	здвижки	шт.			удовы			
	прочая запорная арматура	шт.			удовы			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовы			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	ливневая канализация	пог. м			удовы			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удовы			
	этикетки	шт.			удовы			
	этикетки	шт.			удовы			
	выключатели	шт.			удовы			
	розетки	шт.			удовы			

общедомовые приборы учета	шт.			удов		
---------------------------	-----	--	--	------	--	--

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		/	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		/	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов		удов	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		в полном объеме	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		согласно ТО	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		согласно графика	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		согласно графика осмотра	
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

гл инженер	Сидоров М.С.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
нар. ИТЭ	Бордов А.Ю.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
нар. участка	Тарасов О.В.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
собственник	Магдеева Р.И.	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

«06» 20 25