

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1422,1		удов			
	свесы	пог.м.	x		—			
	желоба	пог.м.	x		—			
	защитные ограждения	пог.м.	x		удов			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x		—			
	мауэрлат	пог.м.	x		—			
	выходы на чердак	шт.	1		—			
	чердачные продухи	кв.м.	x		—			
	слуховые окна	кв.м.	x		—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4		удов			
	наружный водосток	пог.м.	x		—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x		—			
Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			удов			
	отмостка	кв.м.			—			
	прямки	шт.	x		—			
	крыльца	шт.	4		удов			
	Наружные стены	кв.м.			удов			
	Колонны и столбы		6		удов			
	Фасад	кв.м.			удов			
	архитектурная отделка	кв.м.	x		удов			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		удов			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удов			
	подъездные козырьки	шт.	x		удов			
	межпанельные швы	пог.м.	x		—			
	пожарные лестницы	пог.м.	x		—			
	эркеры	кв.м.	x		—			

Проемы							
дверные заполнения	шт.						
оконные заполнения	шт.						
подвальные окна	шт.	x					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.	15472					
подвальные	кв.м.	1422,1					
чердачные	кв.м.	1422,1					
Внутренние стены	кв.м.						
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв.м.	1011,3					
Гамбургские	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв.м.						
Мусоропроводы	шт.	1					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24					
Внутренний водосток	пог.м.						
Почтовые ящики	шт.	240					
Печи, очаги							
4 Печи	шт.	x					
Кухонные очаги	шт.	x					
Противорадиационное убежище							
система управления вентиляцией	компл	x					
электродвигатели	шт.	x					
ручной привод	шт.	x					
фильтры	компл	x					
двери	шт.	x					
воздухозаборник	шт.	x					
вентиляция	компл	x					
водоснабжение	компл	x					
канализация	компл	x					
освещение	компл	x					
дополнительное оборудование	компл	x					
Центральное отопление							
отопительные							

удовы
удовы
удовы
удовы

удовы
удовы
удовы

удовы
удовы
удовы

удовы
удовы
удовы
удовы

удовы
удовы

удовы
удовы
удовы
удовы
удовы
удовы
удовы
удовы
удовы
удовы

удовы

6	приборы мест общего пользования	шт.	50		удов			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удов			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удов			
	задвижки	шт.			удов			
	прочая запорная арматура	шт.			удов			
	тепловые пункты теплоизоляции	шт.	1		удов			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удов			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удов			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удов			
	задвижки	шт.			удов			
	прочая запорная арматура	шт.			удов			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удов			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удов			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удов			
	задвижки	шт.			удов			
	прочая запорная арматура	шт.			удов			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удов			
						удов		
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удов			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удов			
	ливневая канализация	пог. м.			удов			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удов			
	щит распределительный этажный	шт.			удов			
	светильники	шт.			удов			
	выключатели	шт.			удов			
	розетки	шт.			удов			

общедомовые приборы учета	шт.		удовы		
---------------------------	-----	--	-------	--	--

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		/	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		/	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов		удовы	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		в полном объеме	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		согласно ТЗ	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		согласно графику	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		согласно графику осмотра	
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

на	Исполнитель	Сидоров ИС
	(должность)	(фамилия, инициалы)
на	начальник	Беглов А.Ю
	(должность)	(фамилия, инициалы)
на	участка	Тарасов О.В.
	(должность)	(фамилия, инициалы)
	Собственник	Мальцев А.С.
	(должность)	(фамилия, инициалы)
	(должность)	(фамилия, инициалы)
	(должность)	(фамилия, инициалы)
	(должность)	(фамилия, инициалы)

«07» 04 2025