



## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмтр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.			удов			
	свесы	пог.м.			—			
	желоба	пог.м.			—			
	защитные ограждения	пог.м.			удов			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.			—			
	мауэрлат	пог.м.			—			
	выходы на чердак	шт.			удов			
	чердачные продухи	кв.м.			удов			
	слуховые окна	кв.м.			удов			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			удов			
	наружный водосток	пог.м.			—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			—			
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.			удов			
	отмостка	кв.м.			—			
	приямки	шт.			—			
	крыльца	шт.		2	удов			
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.			удов			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв.м.			удов			
	архитектурная отделка	кв.м.			удов			
	плиты балконов и лоджий	шт.			удов			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удов			
	подъездные козырьки	шт.			удов			
	межпанельные швы	пог.м.			—			
	пожарные лестницы	пог.м.			—			
	эркеры	кв.м.			—			
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.			удов			
оконные заполнения	шт.			удов				

	подвальные окна	шт.			—		
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			удовл		
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.			удов		
	подвальные	кв.м.			удов		
	чердачные	кв.м.			удов		
	Внутренние стены	кв.м.			удов		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				—		
	Лестницы	кв.м.			удов		
3	Тамбурные двери	шт.			удов		
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.			удов		
	Мусоропроводы	шт.			удов		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			удов		
	Внутренний водосток	пог.м.			удов		
	Почтовые ящики	шт.			удов		
<b>Печи, очаги</b>							
4	Печи	шт.			—		
	Кухонные очаги	шт.			—		
<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл			—		
	электродвигатели	шт.			—		
	ручной привод	шт.			—		
	фильтры	компл			—		
5	двери	шт.			—		
	воздухозаборник	шт.			—		
	вентиляция	компл			—		
	водоснабжение	компл			—		
	канализация	компл			—		
	освещение	компл			—		
	дополнительное оборудование	компл			—		
<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.			удов		

6	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовб		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовб		
	задвижки	шт.			удовб		
	прочая запорная арматура	шт.			удовб		
	тепловые пункты	шт.			удовб		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовб		
	общедомовые приборы учета	шт.			удовб		
<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовб		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовб		
	задвижки	шт.			удовб		
	прочая запорная арматура	шт.			удовб		
	общедомовые приборы учета	шт.			удовб		
	<b>Холодное водоснабжение</b>						
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовб		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовб		
	задвижки	шт.			удовб		
	прочая запорная арматура	шт.			удовб		
	общедомовые приборы учета	шт.			удовб		
<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовб		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовб		
	ливневая канализация	пог. м			удовб		
<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			удовб		
	щит распределительный этажный	шт.			удовб		

светильники	шт.			удова			
выключатели	шт.			удова			
розетки	шт.			удова			
общедомовые приборы учета	шт.			удова			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		—	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		—	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов		удовлет	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		в полном объеме	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		согласно ТО	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		согласно графику	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		согласно графику осмотра	
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

<u>гл. инженер</u>	<u>Сидоров А.С.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>наг. ТПО</u>	<u>Богров А.И.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>наг. участка</u>	<u>Тарасов О.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>собственник</u>	<u>Нереев С.И.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

«04» 04 2025