

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1740		удов			
	свесы	пог.м.	x		—			
	желоба	пог.м.	x		—			
	защитные ограждения	пог.м.	x		удов			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x		—			
	мауэрлат	пог.м.	x		—			
	выходы на чердак	шт.	1		удов			
	чердачные продухи	кв.м.	x		удов			
	слуховые окна	кв.м.	x		удов			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4		удов			
наружный водосток	пог.м.	x		—				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x		—				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			удов			
	отмостка	кв.м.			—			
	приямки	шт.	x		—			
	крыльца	шт.	8		удов			
	Наружные стены	кв.м.			удов			
	Колонны и столбы		x		—			
	Фасад	кв.м.			удов			
	архитектурная отделка	кв.м.	x		удов			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		удов			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удов			
	подъездные козырьки	шт.	x		удов			
	межпанельные швы	пог.м.	x		—			
	пожарные лестницы	пог.м.	x		—			
	эркеры	кв.м.	x		—			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.			удов			
оконные заполнения	шт.			удов				

подвальные окна	шт.	x					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3			удов		
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия					удов		
междуэтажные	кв.м.	x			удов		
подвальные	кв.м.	x			удов		
чердачные	кв.м.				удов		
Внутренние стены	кв.м.				удов		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий					/		
Лестницы	кв.м.				удов		
Тамбурные двери	шт.	2			удов		
Остекление в местах общего пользования	кв.м.				удов		
Мусоропроводы	шт.	2			удов		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	48			удов		
Внутренний водосток	пог.м.				удов		
Почтовые ящики	шт.	478			удов		
Печи, очаги							
Печи	шт.	x			/		
Кухонные очаги	шт.	x			/		
Противорадиационное убежище							
система управления вентиляцией	компл	x			/		
электродвигатели	шт.	x			/		
ручной привод	шт.	x			/		
фильтры	компл	x			/		
двери	шт.	x			/		
воздухозаборник	шт.	x			/		
вентиляция	компл	x			/		
водоснабжение	компл	x			/		
канализация	компл	x			/		
освещение	компл	x			/		
дополнительное оборудование	компл	x			/		
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	50			удов		

6	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	здвижки	шт.			удовы			
	прочая запорная арматура	шт.			удовы			
	тепловые пункты	шт.	1		удовы			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовы			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовы			

Горячее водоснабжение

7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	здвижки	шт.			удовы			
	прочая запорная арматура	шт.			удовы			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовы			

Холодное водоснабжение

8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	здвижки	шт.			удовы			
	прочая запорная арматура	шт.			удовы			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовы			

Система водоотведения (канализация)

9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	ливневая канализация	пог. м.			удовы			

Электрооборудование

	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			удовы			
	щит распределительный этажный	шт.			удовы			
	светильники	шт.			удовы			

выключатели	шт.						
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.						

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		/	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		/	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов		удовлет	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		в полном объеме	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		согласно ТД	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		согласно графику	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		согласно графику обслуживания	
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

гл. инженер Сидоров ИС
 (должность) (фамилия, инициалы)
 нач. участка Кашаев ВВ
 (должность) (фамилия, инициалы)
 нач. участка Тарасов О.В.
 (должность) (фамилия, инициалы)
 собственник Масков И.О.
 (должность) (фамилия, инициалы)

07.04.2025