

**АКТ  
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

03 04 \_\_\_\_\_ 2025г.

Адрес: г.Реутов, ул.Кирова, дом 7 корп.1

по состоянию:  
весенний осмотр на 03 04 \_\_\_\_\_ 2025 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:  
 Главный инженер Сидоров И.С.  
 Начальник ПТО Бодров А.Ю  
 Начальник участка Тарасюк О.В

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
*собственник* \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	2010
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	19
Количество подъездов	1
Количество квартир	112
Количество лифтов	2
Общая площадь дома	9468,8
Общая площадь жилых помещений	8268,7
Наличие подвала (технического подвала/ технического)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в	нет
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в	0
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	709,7		удовби			
	свесы	пог.м.	x		—			
	желоба	пог.м.	x		—			
	защитные ограждения	пог.м.	x		удовби			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.	x		—			
	мауэрлат	пог.м.	x		—			
	выходы на чердак	шт.	1		удовби			
	чердачные продухи	кв.м.	x		—			
	слуховые окна	кв.м.	x		—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2		удовби			
	наружный водосток	пог.м.	x		—			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x		—				
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.			удовби			
	отмостка	кв.м.			—			
	прямки	шт.	x		—			
	крыльца	шт.	2		удовби			
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.			удовби			
	Колонны и столбы		x		—			
	Фасад	кв.м.			удовби			
	архитектурная отделка	кв.м.	x		удовби			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		удовби			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовби			
	подъездные козырьки	шт.	x		удовби			
	межпанельные швы	пог.м.	x		—			
	пожарные лестницы	пог.м.	x		—			
	эркеры	кв.м.	x		—			
<b>Проемы</b>								

	дверные заполнения	шт.			<i>удовы</i>			
	оконные заполнения	шт.			<i>удовы</i>			
	подвальные окна	шт.	x					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		<i>удовы</i>			
Внутренние конструкции и оборудование								
3	Перекрытия							
	междэтажные	кв.м.	6849,3		<i>удовы</i>			
	подвальные	кв.м.	709,7		<i>удовы</i>			
	чердачные	кв.м.	709,7		<i>удовы</i>			
	Внутренние стены	кв.м.			<i>удовы</i>			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				—			
	Лестницы	кв.м.	388,6		<i>удовы</i>			
	Тамбурные двери	шт.		1	<i>удовы</i>			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.			<i>удовы</i>			
	Мусоропроводы	шт.	1		<i>удовы</i>			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18		<i>удовы</i>			
	Внутренний водосток	пог.м.			<i>удовы</i>			
Почтовые ящики	шт.	112		<i>удовы</i>				
Печи, очаги								
4	Печи	шт.	x		—			
	Кухонные очаги	шт.	x		—			
Противорадиационное убежище								
5	система управления вентиляцией	компл	x		—			
	электродвигатели	шт.	x		—			
	ручной привод	шт.	x		—			
	фильтры	компл	x		—			
	двери	шт.	x		—			
	воздухозаборник	шт.	x		—			
	вентиляция	компл	x		—			
	водоснабжение	компл	x		—			
	канализация	компл	x		—			
	освещение	компл	x		—			
дополнительное оборудование	компл	x		—				

Центральное отопление							
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	36		удовби		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовби		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовби		
	задвижки	шт.			удовби		
	прочая запорная арматура	шт.					
	тепловые пункты	шт.	x		удовби		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовби		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовби		
Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовби		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовби		
	задвижки	шт.			удовби		
	прочая запорная арматура	шт.			удовби		
	общедомовые приборы учета	шт.	4		удовби		
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовби		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовби		
	задвижки	шт.			удовби		
	прочая запорная арматура	шт.			удовби		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовби		
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовби		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовби		
	ливневая канализация	пог. м.			удовби		

Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удовб			
щит распределительный этажный	шт.			удовб			
светильники	шт.			удовб			
выключатели	шт.			удовб			
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.			удовб			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		—	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		—	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов		удовб	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		внепланов объём	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		согласно ГО	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		согласно заданию	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		согласно заданию	
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

<u>гл. Инженер</u>	<u>Сидоров И.С.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>нач. ПТО</u>	<u>Бабуров А.Ю.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>нач. Учета</u>	<u>Тарасов О.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>собственник</u>	<u>Морозов А.Б.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

03, 04 \_\_\_\_\_ 20 25