АКТ

СЕЗОННОГО весеннего ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

08 04 2025г.

Адрес: г.Реутов, пр Мира, дом 12 к 1

по состоянию:
осенний осмотр на 08 04 2025года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
Главный инженер — Сидоров И.С.
Начальник ПТО — Бодров А.Ю
Начальник участка — Тарасюк О.В

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

собственник (должность) — Сольникова Е.И. кв. 95 (фамилия, инициалы)
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2020
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	2
Количество квартир	672
Количество лифтов	8
Общая площадь дома	64743
Общая площадь жилых помещений	38500
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	6955
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	64743		удовл			
	свесы	пог.м.	х		—			
	желоба	пог.м.	х		—			
	защитные ограждения	пог.м.	х		удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х		—			
	мауэрлат	пог.м.	х		—			
	выходы на чердак	шт.	1		удовл			
	чердачные продухи	кв.м.	х		удовл			
	слуховые окна	кв.м.	х		удовл			
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4		удовл			
	наружный водосток	пог.м.	х		—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	х		—			
2	**Наружные конструкции и оборудование**							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			удовл			
	отмостка	кв.м.			—			
	приямки	шт.	х		—			
	крыльца	шт.	8		удовл			
	Наружные стены	кв.м.			удовл			
	Колонны и столбы		6		удовл			
	Фасад	кв.м.			удовл			
	архитектурная отделка	кв.м.	х		—			
	плиты балконов и лоджий	шт.	х		удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовл			
	подъездные козырьки	шт.	х		—			
	межпанельные швы	пог.м.	х		—			
	пожарные лестницы	пог.м.	х		—			
	эркеры	кв.м.	х		—			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.			удовл			
	оконные заполнения	шт.			удовл			

	подвальные окна	шт.	x		—			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	x		удовл			
	подвальные	кв.м.	x		удовл			
	чердачные	кв.м.			удовл			
	Внутренние стены	кв.м.			удовл			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				—			
	Лестницы	кв.м.			удовл			
3	**Тамбурные двери**	шт.	2		удовл			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.			удовл			
	Мусоропроводы	шт.	2		удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	48		удовл			
	Внутренний водосток	пог.м.			удовл			
	Почтовые ящики	шт.	672		удовл			
	Печи, очаги							
4	**Печи**	шт.	x		—			
	Кухонные очаги	шт.	x		—			
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	x		—			
	электродвигатели	шт.	x		—			
	ручной привод	шт.	x		—			
	фильтры	компл	x		—			
	двери	шт.	x		—			
5	воздухозаборник	шт.	x		—			
	вентиляция	компл	x		—			
	водоснабжение	компл	x		—			
	канализация	компл	x		—			
	освещение	компл	x		—			
	дополнительное оборудование	компл	x		—			
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	50		удовл			

6	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл			
	задвижки	шт.			удовл			
	прочая запорная арматура	шт.			удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		удовл			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл			
7	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл			
	задвижки	шт.			удовл			
	прочая запорная арматура	шт.			удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовл			
8	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл			
	задвижки	шт.			удовл			
	прочая запорная арматура	шт.			удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл			
9	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл			
	ливневая канализация	пог.м.			удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			удовл			
	щит распределительный этажный	шт.			удовл			
	светильники	шт.			удовл			

	выключатели	шт.			удовл			
	розетки	шт.			удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.			удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		—	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		—	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов		удовл	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		в полном объеме	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		согласно ТО	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		согласно графика	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		согласно графика осмотра	
8	Проведение строительно-технической экспертизы		—	

Члены комиссии:

гл. инженер — Сидоров М.С
(должность) (фамилия, инициалы)

нач. участка — Тарасюк О.В
(должность) (фамилия, инициалы)

нач. ПТО — Бауров А.Ю
(должность) (фамилия, инициалы)

собственник — Сальникова Е.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

«08» 04 2025