

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО - ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

\_\_\_\_\_ 2025 г.

Адрес: г.Реутов, Юбилейный пр., дом 59

по состоянию:  
 весенний осмотр на \_\_\_\_\_ 2025 года  
 осенний осмотр на " " \_\_\_\_\_ 2025 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Начальник ПТО  
 Главный инженер  
 Начальник участка

Бодров А.Ю.  
 Сидоров И.С.  
 Плакида В.И.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**I. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	2014
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, блоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из пазогребневых плит, толщиной 240мм
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	240
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	23555,5
Общая площадь жилых помещений	19212,3
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	5
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	5
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	771,5
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м.	960		удов			
	свесы	пог. м.	x					
	желоба	пог. м.	x					
	защитные ограждения	пог. м.	x					
	Крыша							
	стропильная система	пог. м.	x					
	мауэрлат	пог. м.	x					
	выходы на чердак	шт.	1					
	чердачные продухи	кв. м.	x		удов			
	слуховые окна	кв. м.	x					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4		удов			
	наружный водосток	пог. м.	x					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.	x						
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м.			удов			
	отмостка	кв. м.			удов			
	приямки	шт.	x					
	крыльца	шт.	5		удов			
	Наружные стены	кв. м.			удов			
	Колонны и столбы		6		удов			
	Фасад	кв. м.			удов			
	архитектурная отделка	кв. м.	x					
	плиты балконов и лоджий	шт.	x					
	ограждение балконов и лоджий	пог. м.	x					
	подъездные козырьки	шт.	x					
	межпанельные швы	пог. м.	x					
	пожарные лестницы	пог. м.	x					
	эркеры	кв. м.	x					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	50		удов			
оконные заполнения	шт.			удов				
подвальные окна	шт.	x						



	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			Угел			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Угел			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			Угел			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			Угел			
	задвижки	шт.			Угел			
	прочая запорная арматура	шт.			Угел			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Угел			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			Угел.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			Угел			
	задвижки	шт.			Угел			
	прочая запорная арматура	шт.			Угел			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Угел			

Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удов		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удов		
	ливневая канализация	пог. м			удов		
Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ЩВУ)	шт.	1		уд.		
	штит распределительный этажный	шт.	50		удов		
	светильники	шт.			удов		
	выключатели	шт.			удов.		
	розетки	шт.			удов		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удов		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	—	—	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	—	—	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			3 раза в 201
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			Апр. не готово к 03.11
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год

6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			14.06.201
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			14.06.201
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

	
(должность)	(фамилия, инициалы)
	
(должность)	(фамилия, инициалы)
	
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.