

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО - ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«04» _____ 2025 г.

Адрес: г.Реутов, Юбилейный пр., дом 55

по состоянию:
весенний осмотр на «04» _____ 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Начальник ПТО
Главный инженер
Начальник участка

Бодров А.Ю.
Сидоров И.С.
Плакида В. И.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник кв. 40
(должность)

Тименкова Ю.В.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2014
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	240
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	22902,2
Общая площадь жилых помещений	17579,0
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	732
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	960		удов.	—	—	—
	свесы	пог.м.	x	—	—	—	—	—
	желоба	пог.м.	x	—	—	—	—	—
	защитные ограждения	пог.м.	x	—	—	—	—	—
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x	—	—	—	—	—
	мауэрлат	пог.м.	x	—	—	—	—	—
	выходы на чердак	шт.	1	—	—	—	—	—
	чердачные продухи	кв.м.	x	—	—	—	—	—
	слуховые окна	кв.м.	x	—	—	—	—	—
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	—	удов.	—	—	—
наружный водосток	пог.м.	x	—	—	—	—	—	
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x	—	—	—	—	—	
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			удов.	—	—	—
	отмостка	кв.м.			удов.	—	—	—
	приямки	шт.	x	—	—	—	—	—
	крыльца	шт.	5	—	удов.	—	—	—
	Наружные стены	кв.м.			удов.	—	—	—
	Колонны и столбы		2	—	удов.	—	—	—
	Фасад	кв.м.						
	архитектурная отделка	кв.м.	x	—	—	—	—	—
	плиты балконов и лоджий	шт.	x	—	удов.	—	—	—
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удов.	—	—	—
	подъездные козырьки	шт.	x	—	—	—	—	—
	межпанельные швы	пог.м.	x	—	—	—	—	—
	пожарные лестницы	пог.м.	x	—	—	—	—	—
эркеры	кв.м.	x	—	—	—	—	—	
Проемы								
дверные заполнения	шт.	1	—	удов.	—	—	—	

	оконные заполнения	шт.	1		удов				
	подвальные окна	шт.	x		удов				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		удов				
Внутренние конструкции и оборудование									
	Перекрытия				удов				
	междуэтажные	кв.м.			удов				
	подвальные	кв.м.			удов				
	чердачные	кв.м.			удов				
	Внутренние стены	кв.м.			удов				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		x		—				—
	Лестницы	кв.м.			удов				
3	Тамбурные двери	шт.	1		удов				
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.			удов				
	Мусоропроводы	шт.	1		удов				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24		удов				
	Внутренний водосток	пог.м.			удов				
	Почтовые ящики	шт.	240		удов				
Печи, очаги									
4	Печи	шт.	x		—				—
	Кухонные очаги	шт.	x		—				—
Противорадиационное убежище									
	система управления вентиляцией	компл	x		—				—
	электродвигатели	шт.	x		—				—
	ручной привод	шт.	x		—				—
	фильтры	компл	x		—				—
5	двери	шт.	x		—				—
	воздухозаборник	шт.	x		—				—
	вентиляция	компл	x		—				—
	водоснабжение	компл	x		—				—
	канализация	компл	x		—				—
	освещение	компл	x		—				—
	дополнительное оборудование	компл	x		—				—


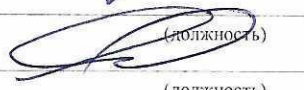
Центральное отопление							
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	50		удоб.		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удоб.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удоб.		
	задвижки	шт.					
	прочая запорная арматура	шт.			удоб.		
	тепловые пункты	шт.	1		удоб.	1	29
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удоб.		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удоб.		
Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удоб.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удоб.		
	задвижки	шт.			удоб.		
	прочая запорная арматура	шт.			удоб.		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удоб.		
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удоб.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удоб.		
	задвижки	шт.			удоб.		
	прочая запорная арматура	шт.			удоб.		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удоб.		
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удоб.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удоб.		
	ливневая канализация	пог. м.			удоб.		
Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удоб.		

инт распределит ельный этажный	шт.							
светильники	шт.							
выключатели	шт.							
розетки	шт.							
общедомовые приборы учета	шт.	1						

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	✓	—	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	✓	—	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			При подготовке к ОЗП
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			1 раз в год
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

	
(должность)	(фамилия, инициалы)
	
(должность)	(фамилия, инициалы)
	
(должность)	(фамилия, инициалы)
	
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)