

АКТ
**СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО - ОСЕННЕГО ОСМОТРА
 ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 07 » « 09 » 2025 г.

Адрес: г.Реутов, Юбилейный пр., дом 53

по состоянию:
 весенний осмотр на « 07 » « 09 » 2025 года
 осенний осмотр на " " " " 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Начальник ПТО

Главный инженер

Начальник участка

Бодров А.Ю.

Сидоров И.С.

Плакида В. И.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

| | |
|-------------|---------------------|
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

I. Технические характеристики многоквартирного дома

| | |
|--|---|
| Год ввода дома в эксплуатацию: | 2014 |
| Срок службы здания | |
| Материал стен | наружные стены-моноконтный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, блоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - моноконтный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из пазогребневых плит, толщиной 240мм |
| Вид и тип фундамента | моноконтная ж/б плита толщиной 1500 мм |
| Вид и тип кровли | рулонная |
| Число этажей | 25 |
| Количество подъездов | 1 |
| Количество квартир | 240 |
| Количество лифтов | 4 |
| Общая площадь дома | 23989,8 |
| Общая площадь жилых помещений | 18639 |
| Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) | тех.подвал |
| Наличие технического этажа (между этажами) | нет |
| Наличие мансарды | нет |
| Наличие чердака (технического чердака) | тех.этаж |
| Наличие цокольного этажа | нет |
| Общий физический износ многоквартирного дома | |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 4 |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 765,8 |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | нет |

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|---------------------------------------|---|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | | |
| Кровля | | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв.м. | 960 | | удов. | | | |
| | свесы | пог.м. | x | | | | | |
| | желоба | пог.м. | x | | | | | |
| | защитные ограждения | пог.м. | x | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | |
| | стропильная система | пог.м. | x | | | | | |
| | мауэрлат | пог.м. | x | | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | 1 | | удов. | | | |
| | чердачные продухи | кв.м. | x | | | | | |
| | слуховые окна | кв.м. | x | | | | | |
| | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. | 4 | | удов. | | | |
| | наружный водосток | пог.м. | x | | | | | |
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | x | | | | | |
| Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | | |
| Фундаменты | | | | | | | | |
| | цоколь | кв.м. | | | удов. | | | |
| | отмостка | кв.м. | | | удов. | | | |
| | приямки | шт. | x | | | | | |
| | крыльца | шт. | 4 | | удов. | | | |
| Наружные стены | | | | | | | | |
| | Колонны и столбы | | 6 | | частично повреждены | 15 м ² | за | |
| | Фасад | кв.м. | | | | | | |
| | архитектурная отделка | кв.м. | x | | | | | |
| | плиты балконов и лоджий | шт. | x | | | | | |
| | ограждение балконов и лоджий | пог.м. | | | | | | |
| | подъездные козырьки | шт. | x | | | | | |
| | межпанельные швы | пог.м. | x | | | | | |
| | пожарные лестницы | пог.м. | x | | | | | |
| | эркеры | кв.м. | x | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | |
| | дверные заполнения | шт. | | | повреждено | 4 м ² | за | |
| | оконные заполнения | шт. | | | удов. | | | |
| | подвальные окна | шт. | x | | | | | |
| | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 3 | | удов. | | | |
| Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|--------|-----|--|--|------|--|--|--|
| | междуэтажные | кв. м | x | | | | | | |
| | подвальные | кв. м | x | | | | | | |
| | чердачные | кв. м | | | | | | | |
| | Внутренние стены | кв. м | | | | | | | |
| | Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | | |
| | Лестницы | кв. м | | | | | | | |
| 3 | Тамбурные двери | шт. | 2 | | | | | | |
| | Остекление в местах общего пользования | кв. м | | | | угод | | | |
| | Мусоропровода | шт. | 1 | | | | | | |
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 24 | | | угод | | | |
| | Внутренний водосток | пог. м | | | | угод | | | |
| | Почтовые ящики | шт. | 340 | | | угод | | | |
| Печи, очаги | | | | | | | | | |
| 4 | Печи | шт. | x | | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | x | | | | | | |
| Противорадиационное убежище | | | | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | компл. | x | | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | x | | | | | | |
| | ручной привод | шт. | x | | | | | | |
| | фильтры | компл. | x | | | | | | |
| 5 | двери | шт. | x | | | | | | |
| | воздухозаборники | шт. | x | | | | | | |
| | вентиляция | компл. | x | | | | | | |
| | водоснабжение | компл. | x | | | | | | |
| | канализация | компл. | x | | | | | | |
| | освещение | компл. | x | | | | | | |
| | дополнительное оборудование | компл. | x | | | | | | |
| Центральное отопление | | | | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 50 | | | угод | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | | | угод | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | | | | угод | | | |
| 6 | зависки | шт. | | | | угод | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | | | | угод | | | |
| | тепловые пункты | шт. | 1 | | | угод | | | |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | | | | угод | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | угод | | | |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | | | |



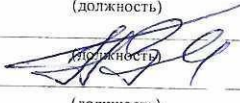

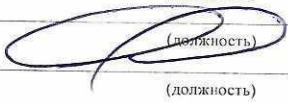

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--------|----|--|------|--|--|--|
| 7 | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | | 4806 | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | | | 4806 | | | |
| | задвижки | шт. | | | 4806 | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | | | 4806 | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 2 | | 4806 | | | |
| Холодное водоснабжение | | | | | | | | |
| 8 | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | | 4806 | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | | | 4806 | | | |
| | задвижки | шт. | | | 4806 | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | | | 4806 | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | 4806 | | | |
| Система водоотведения (канализация) | | | | | | | | |
| 9 | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | | 4806 | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | | | 4806 | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | | | 4806 | | | |
| Электрооборудование | | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ЩВУ) | шт. | 1 | | 4806 | | | |
| | щит распределительный этажный | шт. | 25 | | 4806 | | | |
| | светильники | шт. | | | 4806 | | | |
| | выключатели | шт. | | | 4806 | | | |
| | розетки | шт. | | | 4806 | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | 4806 | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|--|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | | | 1 раз в три года |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | | | 1 раз в три года |
| 3 | Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов | | | 3 раза в год |

| | | | | |
|---|---|--|--|-------------------|
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | | | Иванов = 03.17 |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | | | Иванов |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | | | Иванов |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | | | Иванов |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | | | |

Члены комиссии:

| | |
|--|---|
|  |  |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
|  |  |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
|  |  |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

« _____ » _____ 20 ____ г.