

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 03 04 » 2025 г.

Адрес: г.Реутов, ул.Юбилейный, дом 51

по состоянию:
весенний осмотр на 03 04 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Начальник ПТО	Бодров А.Ю.
Главный инженер	Сидоров И.С.
Начальник участка	Плакида В.И.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2013
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, блоки из
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная 4х слойная из гидростеклоизола
Число этажей	19
Количество подъездов	6
Количество квартир	460
Количество лифтов	12
Общая площадь дома	48668,7
Общая площадь жилых помещений	39998,3
Наличие подвала (технического подвала/ технического)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	8
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в	966.9
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м.	3230	рулонная	удовлетв.			
	свесы	пог.м.	x	—	—	—	—	—
	желоба	пог.м.	x	—	—	—	—	—
	защитные ограждения	пог.м.	x	—	—	—	—	—
Крыша								
	стропильная система	пог.м.	x	—	—	—	—	—
	мауэрлат	пог.м.	x	—	—	—	—	—
	выходы на чердак	шт.	0		удовлетв.			
	чердачные продухи	кв.м.	x					
	слуховые окна	кв.м.	x					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12		удовлетвор.			
	наружный водосток	пог.м.	x	—	отсутствует	—	—	—
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x	—	отсутствует	—	—	—
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
	цоколь	кв.м.	1,5	плитки	восстановить	1,5м ²		
	отмостка	кв.м.						
	прямки	шт.	x	—				
	крыльца	шт.	18		удовлетвор.			
	Наружные стены	кв.м.						
	Колонны и столбы		x	—				
	Фасад	кв.м.						
	архитектурная отделка	кв.м.	x	—				
	плиты балконов и лоджий	шт.	x	—				

2	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	—	—	—	—	—	—
	подъездные козырьки	шт.	х	—	—	—	—	—
	межпанельные швы	пог.м.	х	—	—	—	—	—
	пожарные лестницы	пог.м.	х	—	—	—	—	—
	эркеры	кв.м.	х	—	—	—	—	—
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.						
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.	х	—	—	—	—	—
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3			удовлетвор.		

Внутренние конструкции и оборудование

3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.						
	подвальные	кв.м.						
	чердачные	кв.м.						
	Внутренние стены	кв.м.				удовлетвор.		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		—	—	—	—	—	—
	Лестницы	кв.м.		н/о		удовлетвор.		
	Тамбурные двери	шт.						
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.						
	Мусоропроводы	шт.	6			удовлетв.		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	76					
	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.	460			удовлетв.		
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.	х	—	—	—	—	—
	Кухонные очаги	шт.	х	—	—	—	—	—

Противорадиационное убежище							
5	система управления вентиляцией	компл	x	—	—	—	—
	электродвигатели	шт.	x	—	—	—	—
	ручной привод	шт.	x				
	фильтры	компл	x				
	двери	шт.	x				
	воздухозаборник	шт.	x				
	вентиляция	компл	x				
	водоснабжение	компл	x				
	канализация	компл	x				
	освещение	компл	x				
дополнительное оборудование	компл	x					

Центральное отопление							
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.		120	удовлетвор		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовлетвор		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовлетвор		
	задвижки	шт.					
	прочая запорная арматура	шт.					
	тепловые пункты	шт.	1		нормально	да	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			теплоизоляция	12 м² да	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетвор		

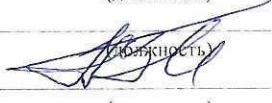
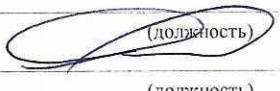
Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовлетвор		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовлетвор		
	задвижки	шт.			удовлетвор		
	прочая запорная арматура	шт.			удовлетвор		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетвор		

Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовлетвор			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовлетвор.			
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.			заменить 2х задвижки Ø 80	2	за	
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетвор.			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовлетвор			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовлетвор.			
	ливневая канализация	пог. м.			удовлетвор.			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3		удовлетвор			
	щит распределительный этажный	шт.	114		удовлетв			
	светильники	шт.			удовлетв			
	выключатели	шт.			удовлетв.			
	розетки	шт.			удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.			удовлетвор			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	—	—	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	—	—	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			3 раза в год.
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			Ежегодно перед началом отопительного сезона.
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			1 раз в год.
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

	
(должность)	(фамилия, инициалы)
	
(должность)	(фамилия, инициалы)
	
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)