

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м	815		удов			
	свесы	пог.м.	x	—	—	—	—	—
	желоба	пог.м.	x	—	—	—	—	—
	защитные ограждения	пог.м.	x	—	—	—	—	—
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x	—	—	—	—	—
	мауэрлат	пог.м.	x	—	—	—	—	—
	выходы на чердак	шт.	2	—	удов	—	—	—
	чердачные продухи	кв.м.	x	—	—	—	—	—
	слуховые окна	кв.м.	x	—	—	—	—	—
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4		удов			
	наружный водосток	пог.м.	x	—	—	—	—	—
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x	—	—	—	—	—
	Наружные конструкции и оборудование							
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			удов			
	отмостка	кв.м.			удов			
	прямки	шт.	x	—	—	—	—	—
	крыльца	шт.	5	—	—	—	—	—
	Наружные стены	кв.м.			удов			
	Колонны и столбы		4		удов			
	Фасад	кв.м.			удов			
	архитектурная отделка	кв.м.	x	—	—	—	—	—
	плиты балконов и лоджий	шт.	x	—	—	—	—	—
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удов			
	подъездные козырьки	шт.	x	—	—	—	—	—
	межпанельные швы	пог.м.	x	—	—	—	—	—
	пожарные лестницы	пог.м.	x	—	—	—	—	—
	эркеры	кв.м.	x	—	—	—	—	—
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	50	стеклянные, деревянные, металлические	регулярно	25	да	
оконные заполнения	шт.	x		—	—	—	—	
подвальные окна	шт.	x		—	—	—	—	
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		удов				

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия								
междуэтажные	кв. м.			удов.				
подвальные	кв. м.	815		удов.				
чердачные	кв. м.	815		удов.				
Внутренние стены	кв. м.			удов.				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		х		—	—	—	—	—
Лестницы	кв. м.	933,3		удов.				
Тамбурные двери	шт.			удов.				
Остекление в местах общего пользования	кв. м.			удов.				
Мусоропроводы	шт.	1		удов.				
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24		удов.				
Внутренний водосток	пог. м.			удов.				
Почтовые ящики	шт.	216		удов.				

Печи								
	шт.	х		—	—	—	—	—
Кухонные очаги								
	шт.	х		—	—	—	—	—

Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл.	х		—	—	—	—	—
электродвигатели	шт.	х		—	—	—	—	—
ручной привод	шт.	х		—	—	—	—	—
фильтры	компл.	х		—	—	—	—	—
двери	шт.	х		—	—	—	—	—
воздухозаборник	шт.	х		—	—	—	—	—
вентиляция	компл.	х		—	—	—	—	—
водоснабжение	компл.	х		—	—	—	—	—
канализация	компл.	х		—	—	—	—	—
освещение	компл.	х		—	—	—	—	—
дополнительное оборудование	компл.	х		—	—	—	—	—

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	50		удов.				
горизонтальные трубопроводы	пог. м.			удов.				
вертикальные трубопроводы	пог. м.			удов.				
задвижки	шт.			удов.				
прочая запорная арматура	шт.			удов.				
тепловые пункты	шт.	1		неудов. ч. 0311	1		да	

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			угов			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		угов			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			угов			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			угов			
	задвижки	шт.			угов			
	прочая запорная арматура	шт.			угов			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		угов			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			угов			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			угов			
	задвижки	шт.			угов			
	прочая запорная арматура	шт.			угов			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		угов			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			угов			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			угов			
	ливневая канализация	пог. м.			угов			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ЩВУ)	шт.	1		угов			
	щит распределительный этажный	шт.	48		угов			
	свистильники	шт.			угов			
	выключатели	шт.	4		угов			
	розетки	шт.	2		угов			
	общедомовые приборы учета	шт.	7		угов			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых	—	—	1 раз в три года

2	Техническое обслуживание внутриквартирного	✓	—	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания			3 раз в 6 лет
5	Периодические освидетельствования			1 раз в 6 лет
6	Диагностическая экспертиза лифтового			1 раз в 6 лет
7	Техническое обслуживание систем противопожарной			1 раз в 6 лет
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

	
(должность)	(фамилия, инициалы)
	
(должность)	(фамилия, инициалы)
	
(должность)	(фамилия, инициалы)
	
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

« _____ » 20 ____ г.