

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«08» 04 2025г.

Адрес: г.Реутов, Юбилейный пр., дом 47

по состоянию:  
весенний осмотр на 08 04 2025 года  
осенний осмотр на " " 2025 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Начальник ПТО	Бодров А.Ю.
Главный инженер	Сидоров И.С.
Начальник участка	Плакида В.И.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	2016
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, блоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из пазогребневых плит, толщиной 240мм
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	5
Количество квартир	432
Количество лифтов	15
Общая площадь дома	45253
Общая площадь жилых помещений	36284,2
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	11
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего	1229,5
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	3650		удов.			
	свесы	пог.м.		—	удов.	—	—	—
	желоба	пог.м.		—	—	—	—	—
	защитные ограждения	пог.м.		—	—	—	—	—
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x	—	—	—	—	—
	мауэрлат	пог.м.	x	—	—	—	—	—
	выходы на чердак	шт.	5	—	удов.	—	—	—
	чердачные продухи	кв.м.	x	—	—	—	—	—
	слуховые окна	кв.м.	x	—	—	—	—	—
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	15	—	удов.	—	—	—
	наружный водосток	пог.м.		—	—	—	—	—
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x	—	—	—	—	—
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			удов.			
	отмостка	кв.м.			удов.			
	приямки	шт.			удов.			
	крыльца	шт.	12		удов.			
	Наружные стены	кв.м.			удов.			
	Колонны и столбы				удов.			
	Фасад	кв.м.			удов.			
	архитектурная отделка	кв.м.	x	—	—	—	—	—
	плиты балконов и лоджий	шт.			удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		—	—	—	—	—
	подъездные козырьки	шт.	2		удов.			
	межпанельные швы	пог.м.	x	—	—	—	—	—
	пожарные лестницы	пог.м.	x	—	—	—	—	—
эркеры	кв.м.	x	—	—	—	—	—	
Проемы								

дверные заполнения	шт.	5		удов.			
оконные заполнения	шт.			удов.			
подвальные окна	шт.	10		удов.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		удов.			

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия междуэтажные	кв.м.			удов.			
подвальные чердачные	кв.м.			удов.			
Внутренние стены	кв.м.			удов.			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв.м.						
Тамбурные двери	шт.	5		удов.			
Остекление в местах общего пользования	кв.м.						
Мусоропроводы	шт.	5		удов.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	120		удов.			
Внутренний водосток	пог.м.			удов.			
Почтовые ящики	шт.	432		удов.			

Печи, очаги

Печи	шт.	x					
Кухонные очаги	шт.	x					

Подвальное помещение

Прямки дренажные насосы		5		удов.			
состояние изоляции трубопроводов				удов.			

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	250		удов.			
--	-----	-----	--	-------	--	--	--

6	горизонтальные трубопроводы	пог. м			узов.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			узов.			
	завдвижки	шт.	10		узов.			
	прочая запорная арматура	шт.			узов.			
	тепловые пункты	шт.	1		узов.			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			узов.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		узов.			

Горячее водоснабжение

7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			каменная закладка фундамента	30 м	га	
	вертикальные трубопроводы	пог. м			узов.			
	завдвижки	шт.			узов.			
	прочая запорная арматура	шт.			узов.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		узов.			

Холодное водоснабжение

8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			каменная закладка фундамента	20 м	га.	
	вертикальные трубопроводы	пог. м			узов.			
	завдвижки	шт.	10		узов.			
	прочая запорная арматура	шт.	12		узов.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		узов.			

Система водоотведения (канализация)

9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			узов.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			узов.			
	ливневая канализация	пог. м.			узов.			

Электрооборудование

	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3		узов.			
	этикетки распределительный этажный	шт.	125		узов.			

светильники	шт.			удоб.		
выключатели	шт.			удоб.		
розетки	шт.			удоб.		
общедомовые приборы учета	шт.	1		удоб.		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	—	—	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	—	—	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			При подготовке к ОЭП
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			1 раз в год
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

	
(должность)	(фамилия, инициалы)
	
(должность)	(фамилия, инициалы)
	
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)