

**АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

02 04 _____ 2025 г.

Адрес: г.Реутов, Юбилейный проспект, дом 42

по состоянию:
весенний осмотр на 02 04 _____ 2025 года
осенний осмотр на " " _____ 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Начальник ПТО

Главный инженер

Начальник участка

Бодрова А.Ю.

Сидоров И.С.

Плакида В.И.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	
Срок службы здания	2015
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем, блоки из ячеистого бетона, наружный слой-из лицевого кирпича; внутренние стены-монолитный ж/б толщиной 300мм и 350мм; перегородки-из пазогребневых плит толщиной 240мм
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500мм
Вид и тип кровли	рулонная из техноэласта
Число этажей	25
Количество подъездов	3
Количество квартир	312
Количество лифтов	9
Общая площадь дома	34486,2
Общая площадь жилых помещений	28261,4
Наличие подвала (технического подвала/ технического	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	нет
Наличие цокольного этажа	тех.этаж
Общий физический износ многоквартирного дома	нет
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	6
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в	1009,7
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м.	1046,72					
	свесы	пог.м.	x		удов			
	желоба	пог.м.	x					
	защитные ограждения	пог.м.	x					
Крыша								
	стропильная система	пог.м.	x					
	мауэрлат	пог.м.	x					
	выходы на чердак	шт.	3					
	чердачные продухи	кв.м.	x					
	слуховые окна	кв.м.	x					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6		удов			
	наружный водосток	пог.м.	x					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x					
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
	цоколь	кв.м.						
	отмостка	кв.м.			удов			
	приямки	шт.	3		удов			
	крыльца	шт.	6		удов			
	Наружные стены	кв.м.			удов			
	Колонны и столбы		x					
	Фасад	кв.м.						
	архитектурная отделка	кв.м.	x					
	плиты балконов и лоджий	шт.	x					
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удов			
	подъездные козырьки	шт.	x		удов			
	межпанельные швы	пог.м.	x					
	пожарные лестницы	пог.м.	x					
	эркеры	кв.м.	x					
	Проемы							

дверные заполнения	шт.								
оконные заполнения	шт.								
подвальные окна	шт.	x							
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2							

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия									
междуэтажные	кв.м.	26167,96							
подвальные	кв.м.	1046,72							
чердачные	кв.м.	1046,72							
Внутренние стены	кв.м.								
Балки (ригели) перекрытий и покрытий									
Лестницы	кв.м.	1461,87							
Тамбурные двери	шт.	3							
Остекление в местах общего пользования	кв.м.								
Мусоропроводы	шт.	3							
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	72							
Внутренний водосток	пог.м.								
Почтовые ящики	шт.	392							

Печи, очаги

Печи	шт.	x							
Кухонные очаги	шт.	x							

Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл	x							
электродвигатели	шт.	x							
ручной привод	шт.	x							
фильтры	компл	x							
двери	шт.	x							
воздухозаборник	шт.	x							
вентиляция	компл	x							
водоснабжение	компл	x							
канализация	компл	x							
освещение	компл	x							


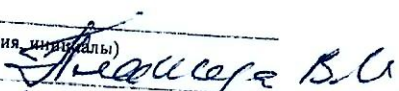
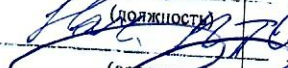
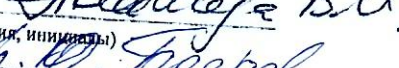


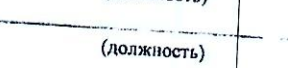

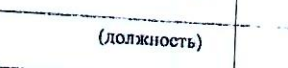

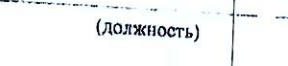

дополнительное оборудование	компл	х						
Центральное отопление								
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	150		услов.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			услов.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			услов.			
	задвижки	шт.	16		услов.			
	прочая запорная арматура	шт.	10		услов.			
	тепловые пункты	шт.	1		услов.			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м						
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Атомович поготовлен к ОЗП	1	99	
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			услов.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			услов.			
	задвижки	шт.			услов.			
	прочая запорная арматура	шт.	6		услов.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		услов.			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			услов.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			услов.			
	задвижки	шт.	4		услов.			
	прочая запорная арматура	шт.	8		услов.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		услов.			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			услов.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			услов.			

ливневая канализация	пог.м.								
Электрооборудование									
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3							
щит распределительный этажный	шт.	75							
светильники	шт.								
выключатели	шт.	12							
розетки	шт.	6							
общедомовые приборы учета	шт.								

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			При подготовке к ОЗП
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			1 раз в год
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

 (должность)	 (фамилия, инициалы)
 (должность)	 (фамилия, инициалы)
 (должность)	 (фамилия, инициалы)
 (должность)	 (фамилия, инициалы)
 (должность)	 (фамилия, инициалы)
 (должность)	 (фамилия, инициалы)

« » 20 г.