

**АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«02» «04» _____ 2025 г.

Адрес: г.Реутов, Юбилейный проспект, дом 41

по состоянию:
весенний осмотр на "02" "04" _____ 2025 года
осенний осмотр на " " _____ 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Главный инженер

Ген. Директор ООО «ЦС-ЮГ»

Начальник ПТО

Сидоров И.С.

Графов В.В.

Бодров А.Ю.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2011
Срок службы здания	
Материал стен	безригельный ж/б монолитный каркас с колоннами и пилонами, несущими стенами, облицовочный кирпич т.120 мм, пенобетонные, керамзитобетонные блоки, в санузлах, кухнях-кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитный железобетонный
Вид и тип кровли	плоская рулонная с внутренним водостоком
Число этажей	17
Количество подъездов	5
Количество квартир	364
Количество лифтов	10
Общая площадь дома	44886,8
Общая площадь жилых помещений	32865,7
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	6
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего	2525,5
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	3031,4		удов			
	свесы	пог.м.	x		—			
	желоба	пог.м.	x		—			
	защитные ограждения	пог.м.	x		удов			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x		—			
	мауэрлат	пог.м.	x		—			
	выходы на чердак	шт.			удов			
	чердачные продухи	кв.м.	x		удов			
	слуховые окна	кв.м.	x		удов			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	10		удов			
	наружный водосток	пог.м.	x		—			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x		—				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			штетно расселилось			
	отмостка	кв.м.			частично расселилось			
	прямки	шт.	x		удов			
	крыльца	шт.	16		частично расселилось			
	Наружные стены	кв.м.			обшарывание в зимний период			
	Колонны и столбы		12		покраска			
	Фасад	кв.м.						
	архитектурная отделка	кв.м.	x		—			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		удов			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удов			
	подъездные козырьки	шт.	x		удов			
	межпанельные швы	пог.м.	x		удов			
	пожарные лестницы	пог.м.	x		и —			
	эркеры	кв.м.	x		удов			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.			удов			
оконные заполнения	шт.			—				
подвальные окна	шт.	x						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		удов				

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия междуэтажные	кв.м.							
подвальные	кв.м.	3031,4			улов			
чердачные	кв.м.	3031,4			улов			
Внутренние стены	кв.м.				улов			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		x			улов			
Лестницы	кв.м.	1715,7			улов			
Тамбурные двери	шт.				рециркуля			
Остекление в местах общего пользования	кв.м.				улов			
Мусоропроводы	шт.	5			улов			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	80			улов			
Внутренний водосток	пог.м.				улов			
Почтовые ящики	шт.	364			улов			

Печи, очаги

Печи	шт.	x			—			
Кухонные очаги	шт.	x			—			

Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл	x			естественная			
электродвигатели	шт.	x			—			
ручной привод	шт.	x			—			
фильтры	компл	x			—			
двери	шт.	x			—			
воздухозаборник	шт.	x			—			
вентиляция	компл	x			улов			
водоснабжение	компл	x			улов			
канализация	компл	x			улов			
освещение	компл	x			улов			
дополнительное оборудование	компл	x			улов			

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.				улов			
горизонтальные трубопроводы	пог. м				улов			

6	вертикаль ные трубопрово ды	пог. м			уров		
	задвижки	шт.					
	прочая запорная арматура	шт.			уров		
	тепловые пункты	шт.	1		уров		
	теплоизоляц ия трубопрово дов	пог. м			уров		
	общедомов ые приборы учета	шт.	1		проверен		

Горячее водоснабжение

7	горизонталь ные трубопрово ды	пог. м			уров		
	вертикаль ные трубопрово ды	пог. м			уров		
	задвижки	шт.					
	прочая запорная арматура	шт.			заменено битт заменено до шт		
	общедомов ые приборы учета	шт.	1		проверен		

Холодное водоснабжение

8	горизонталь ные трубопрово ды	пог. м			уров		
	вертикаль ные трубопрово ды	пог. м			уров		
	задвижки	шт.					
	прочая запорная арматура	шт.			уров		
	общедомов ые приборы учета	шт.	1		проверен		

Система водоотведения (канализация)

9	горизонталь ные трубопрово ды	пог. м			уров		
	вертикаль ные трубопрово ды	пог. м			уров		
	ливневая канализация	пог. м.			уров		

Электрооборудование

	вводное распределит ельное устройство (ГРЩ/ГЩВ У)	шт.	3		уров		
	щит распределит ельный этажный	шт.	80		уров		
	светильники	шт.			уров		
	выключател н	шт.	10		уров		
	розетки	шт.	10		уров		
	общедомов ые приборы учета	шт.	19		проверен		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			3 раза в год при переезде в ОЗП
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

_____	Сидоров И.С.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	Трапезов В.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	Богров А.Ю.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)