

**АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«17» _____ 04 _____ 2025 г.

Адрес: г.Реутов, Юбилейный проспект, дом 39

по состоянию:
весенний осмотр на "17" _____ 04 _____ 2025 года
осенний осмотр на " " _____ 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
Главный инженер Сидоров И.С.
Ген. Директор ООО «ЦС-ЮГ» Графов В.В.
Начальник ПТО Бодров А.Ю.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2010
Срок службы здания	
Материал стен	монолитный ж/б каркас наружные самонесущие стены из блоков толщиной 400мм. С обкладкой кирпичом толщиной 125мм, перегородки керамзитобетонные толщиной 90 мм, в сан.узлах и кухнях кирпичные толщиной-65 мм
Вид и тип фундамента	монолитные железобетонные плиты толщиной 1100мм
Вид и тип кровли	плоская
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	216
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	20924,6
Общая площадь жилых помещений	16787,4
Наличие подвала (технического подвала/ технического)	технический подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в	3
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в	1300,5
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м.	722,3		удов			
	свесы	пог.м.	x		—			
	желоба	пог.м.	x		—			
	защитные ограждения	пог.м.	x		удов			
Крыша								
	стропильная система	пог.м.	x		—			
	мауэрлат	пог.м.	x		—			
	выходы на чердак	шт.	1		удов			
	чердачные продухи	кв.м.	x		удов			
	слуховые окна	кв.м.	x		удов			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4		удов			
	наружный водосток	пог.м.	x		—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x		—			
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
	цоколь	кв.м.			исключено обследование			
	отмостка	кв.м.			исключено обследование			
	приямки	шт.	x		удов			
	крыльца	шт.	5		исключено обследование			
	Наружные стены	кв.м.			обследование в течение весеннего года			
	Колонны и столбы		x		по плану			
Фасад								
	архитектурная отделка	кв.м.	x		—			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		удов			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удов			
	подъездные козырьки	шт.	x		удов			

межпанельные швы	пог.м.	х		удеб			
пожарные лестницы	пог.м.	х		—			
эркеры	кв.м.	х		удеб			
Проемы							
дверные заполнения	шт.			удеб			
оконные заполнения	шт.			удеб			
подвальные окна	шт.	х		—			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		удеб			

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.			удеб			
подвальные	кв.м.	722,3		удеб			
чердачные	кв.м.	722,3		удеб			
Внутренние стены	кв.м.			удеб			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		х		удеб			
Лестницы	кв.м.	906,1		удеб			
Тамбурные двери	шт.			удеб реконструкция			
Остекление в местах общего пользования	кв.м.			удеб			
Мусоропроводы	шт.	1		удеб			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24		удеб			
Внутренний водосток	пог.м.			удеб			
Почтовые ящики	шт.	216		удеб			
Печи, очаги							
4 Печи	шт.	х		—			
Кухонные очаги	шт.	х		—			

Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл	x		естественная			
электродвигатели	шт.	x		—			
ручной привод	шт.	x		—			
фильтры	компл	x		—			
двери	шт.	x		—			
воздухозаборник	шт.	x		—			
вентиляция	компл	x		удов			
водоснабжение	компл	x		удов			
канализация	компл	x		удов			
освещение	компл	x		удов			
дополнительное оборудование	компл	x		удов			

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	48		удов			
горизонтальные трубопроводы	пог. м			удов			
вертикальные трубопроводы	пог. м			удов			
задвижки	шт.			удов			
прочая запорная арматура	шт.			удов			
тепловые пункты	шт.	1		тепловая точка с ОЗП			
теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удов			
общедомовые приборы учета	шт.	1		исполнен			

Горячее водоснабжение

7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			уфов			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			уфов			
	задвижки	шт.			заменено 10 шт			
	прочая запорная арматура	шт.			уфов			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		навершил			

Холодное водоснабжение

8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			уфов			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			уфов			
	задвижки	шт.			уфов			
	прочая запорная арматура	шт.			уфов			
	общедомовые приборы учета	шт.			навершил			

Система водоотведения (канализация)

9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			уфов			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			уфов			
	ливневая канализация	пог. м.			уфов			

Электрооборудование

	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1		уфов			
	щит распределительный этажный	шт.	48		уфов			
	светильники	шт.	375		уфов			
	выключатели	шт.	2		уфов			
	розетки	шт.	2		уфов			
	общедомовые приборы учета	шт.	5		навершил			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			при подготовке к ОЗП.
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	ежеквартально		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

_____	(должность)	Сидоров И. С.	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	Трифонов В. В.	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	Богданов А. Ю.	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	(должность)		(фамилия, инициалы)