

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«17» Ок 2025г.

Адрес: г.Реутов, Юбилейный проспект, дом 37

по состоянию:  
весенний осмотр на "17" Ок 2025 года  
осенний осмотр на " " \_\_\_\_\_ 2025 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:  
Главный инженер Сидоров И.С.  
Ген. Директор ООО «ЦС-ЮГ» Графов В.В.  
Начальник ПТО Бодров А.Ю.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

	2010
Год ввода дома в эксплуатацию:	2010
Срок службы здания	
Материал стен	монолитный ж/б каркас наружные самонесущие стены из блоков толщиной 400мм. С обкладкой кирпичом толщиной 120мм, перегородки межквартирные из ячеистых блоков, внутриквартирные из гипсобетонных пазогребневых блоков толщиной 80мм, в санузлах кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная железобетонная плита толщиной 1200мм армированная вязаной стержневой арматурой
Вид и тип кровли	совмещённая неветилируемая с внутренним водостоком
Число этажей	23
Количество подъездов	1
Количество квартир	176
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	16724,5
Общая площадь жилых помещений	13007,1
Наличие подвала (технического подвала/ технического)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	отсутств.
Наличие мансарды	отсутств.
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	отсутств.
Общий физический износ многоквартирного дома	2
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	1004,1
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в	нет
Принадлежность к памятнику архитектуры	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	696,4		удов			
	свесы	пог.м.	x		—			
	желоба	пог.м.	x		удов			
	защитные ограждения	пог.м.	x					
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x		—			
	мауэрлат	пог.м.	x		—			
	выходы на чердак	шт.	1		удов			
	чердачные продухи	кв.м.	x		удов			
	слуховые окна	кв.м.	x		удов			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4		удов			
	наружный водосток	пог.м.	x		—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x					
Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			покрытие восстанавить			
	отмостка	кв.м.			покрытие восстанавить			
	приямки	шт.	x		удов			
	крыльца	шт.	4		удов			
	Наружные стены	кв.м.			окраска в цвет цоколя			
	Колонны и столбы		x		покраска			
	Фасад	кв.м.						
	архитектурная отделка	кв.м.	x		—			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		удов			

ограждение балконов и лоджий	пог.м.			ураб		
2 подъездные козырьки	шт.	x		ураб		
межпанельные швы	пог.м.	x		ураб		
пожарные лестницы	пог.м.	x		ураб		
эркеры	кв.м.	x		ураб		
Проемы						
дверные заполнения	шт.			ураб		
оконные заполнения	шт.			ураб		
подвальные окна	шт.	x				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		ураб		

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия						
междэтажные	кв.м.	16017,2		ураб		
подвальные	кв.м.	696,4		ураб		
чердачные	кв.м.	696,4		ураб		
Внутренние стены	кв.м.			ураб		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		x		ураб		
Лестницы	кв.м.	1495,4		ураб		
3 Тамбурные двери	шт.			не обслуживаются		
Остекление в местах общего пользования	кв.м.			ураб		
Мусоропроводы	шт.	1		ураб		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	22		ураб		
Внутренний водосток	пог.м.			ураб		
Почтовые ящики	шт.	176		ураб		

				Печи, очаги			
4	Печи	шт.	x				
	Кухонные очаги	шт.	x				
Противорадиационное убежище							
5	система управления вентиляцией	компл.	x		в соответствии		
	электродвигатели	шт.	x		—		
	ручной привод	шт.	x		—		
	фильтры	компл.	x		—		
	двери	шт.	x		—		
	воздухозаборник	шт.	x				
	вентиляция	компл.	x		ураб		
	водоснабжение	компл.	x		ураб		
	канализация	компл.	x		ураб		
	дополнительное оборудование	компл.	x		ураб		
Центральное отопление							
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	22		ураб		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			ураб		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			ураб		
	задвижки	шт.			ураб		
	прочая запорная арматура	шт.			ураб		
	тепловые пункты	шт.	1		продлевать при ремонте к ОЗП		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			ураб		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		поверен		

Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			уфов		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			уфов		
	задвижки	шт.			защита 12 шт		
	прочая запорная арматура	шт.			-		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		невероят		

Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			уфов		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			уфов		
	задвижки	шт.			уфов		
	прочая запорная арматура	шт.			уфов		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		невероят		




Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			уфов		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			уфов		
	ливневая канализация	пог. м.			уфов		

Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2		уфов		
	щит распределительный этажный	шт.	44		уфов		
	светильники	шт.	345		уфов		
	выключатели	шт.	4		уфов		
	розетки	шт.	6		уфов		
	общедомовые приборы учета	шт.	6		невероят		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			зрела в год при подготовке к ОЗОТ
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

_____	Сизоров И. С. 
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	Тредов В. В. 
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	Березов А. Ю. 
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)