

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м.	3108,9		удов			
	свесы	пог.м.	x		—			
	желоба	пог.м.	x		—			
	защитные ограждения	пог.м.	x		удов			
Крыша								
	стропильная система	пог.м.	x		—			
	мауэрлат	пог.м.	x		—			
	выходы на чердак	шт.	6		удов			
	чердачные продухи	кв.м.	x		удов			
	слуховые окна	кв.м.	x		удов			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12		удов			
	наружный водосток	пог.м.	x		—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x		—			
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
	цоколь	кв.м.			теплого	востояние		
	отмостка	кв.м.			каменного	востояние		
	прямки	шт.	x		удов			
	крыльца	шт.	22		удов			
	Наружные стены	кв.м.			обследованы			
	Колонны и столбы		x		покрашены			
Фасад								
	архитектурная отделка	кв.м.	x		—			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		удов			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			установка панелей замена чертвей			

подъездные козырьки	шт.	х		электроизоляция 4-5 этажей			
межпанельные швы	пог.м.	х		услов			
пожарные лестницы	пог.м.	х		—			
эркеры	кв.м.	х		—			
Проемы							
дверные заполнения	шт.			услов			
оконные заполнения	шт.			услов			
подвальные окна	шт.	х		—			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		услов			
Внутренние конструкции и оборудование							
3							
Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.			услов			
подвальные	кв.м.	3108,9		услов			
чердачные	кв.м.	3108,9		услов			
Внутренние стены	кв.м.			услов			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий				услов			
Лестницы	кв.м.	2431		услов			
Тамбурные двери	шт.			регулировка			
Остекление в местах общего пользования	кв.м.			услов			
Мусоропроводы	шт.	6		услов			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	91		услов			
Внутренний водосток	пог.м.			услов			
Почтовые ящики	шт.	411		услов			
Печи, очаги							
4							
Печи	шт.	х		—			
Кухонные очаги	шт.	х		—			

Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл	x		Естественная			
электродвигатели	шт.	x		—			
ручной привод	шт.	x		—			
фильтры	компл	x		—			
двери	шт.	x		—			
5 воздухозаборник	шт.	x		—			
вентиляция	компл	x		узел			
водоснабжение	компл	x		узел			
канализация	компл	x		узел			
освещение	компл	x		узел			
дополнительное оборудование	компл	x		узел			

Центральное отопление

6 отопительные приборы мест общего пользования	шт.	91		узел			
горизонтальные трубопроводы	пог. м			узел			
вертикальные трубопроводы	пог. м			узел			
завдвижки	шт.			узел			
прочая запорная арматура	шт.			узел			
тепловые пункты	шт.	1		прошивка при монтаже			
теплоизоляция трубопроводов	пог. м			узел			
общедомовые приборы учета	шт.	1		поверки			

Горячее водоснабжение

7 горизонтальные трубопроводы	пог. м			узел			
вертикальные трубопроводы	пог. м			узел			
завдвижки	шт.			узел			
прочая запорная арматура	шт.			узел			
общедомовые приборы учета	шт.	2		поверки			

Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			услов		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			услов		
	задвижки	шт.			услов		
	прочая запорная арматура	шт.			услов		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		услов		
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			услов		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			услов		
	ливневая канализация	пог. м.			услов		
Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			услов		
	щит распределительный этажный	шт.			услов		
	светильники	шт.			услов		
	выключатели	шт.			услов		
	розетки	шт.			услов		
	общедомовые приборы учета	шт.			поверки		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			при подготовке к ОЗН
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительной-технической экспертизы			

Члены комиссии:

_____	Сидоров И.С.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	Трапезов В.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	Богданов А.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)

(должность)	(фамилия, инициалы)

(должность)	(фамилия, инициалы)

(должность)	(фамилия, инициалы)