

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«08» 09, 2025 г.

Адрес: г.Реутов, Юбилейный проспект, дом 16

по состоянию:
весенний осмотр на «08» _____ 2025 года
осенний осмотр на " " _____ 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Начальник ПТО	Бодров А.Ю.
Главный инженер	Сидоров И.С.
Начальник участка	Плакида В.И.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2014
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, блоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм и 300мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1800 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	4
Количество квартир	336
Количество лифтов	12
Общая площадь дома	37575 кв.м
Общая площадь жилых помещений	30887,7 кв.м
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)	подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	отсутствует
Наличие мансарды	отсутствует
Наличие чердака (технического чердака)	технический этаж
Наличие цокольного этажа	отсутствует
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	5
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в	7012
Принадлежность к памятнику архитектуры	не принадлежит

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1391,6		<i>удов.</i>			
	свесы	пог.м.	x	—	—	—	—	—
	желоба	пог.м.	x	—	—	—	—	—
	защитные ограждения	пог.м.	x	—	—	—	—	—
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x	—	—	—	—	—
	мауэрлат	пог.м.	x	—	—	—	—	—
	выходы на чердак	шт.	4		<i>удов.</i>			
	чердачные продухи	кв.м.	x	—	—	—	—	—
	слуховые окна	кв.м.	x	—	—	—	—	—
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8		<i>удов.</i>			
	наружный водосток	пог.м.	x	—	—	—	—	—
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x	—	—	—	—	—	
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	0		<i>удов.</i>			
	отмостка	кв.м.			<i>удов.</i>			
	приямки	шт.	0		<i>удов.</i>			
	крыльца	шт.	13		<i>удов.</i>			
	Наружные стены	кв.м.			<i>удов.</i>			
	Колонны и столбы		x	—	—	—	—	—
	Фасад	кв.м.						
	архитектурная отделка	кв.м.	x	—	—	—	—	—
	плиты балконов и лоджий	шт.	x	—	—	—	—	—
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		—	—	—	—	—
	подъездные козырьки	шт.	x	—	—	—	—	—
	межпанельные швы	пог.м.	x	—	—	—	—	—

пожарные лестницы	пог.м.	х	—	—	—	—	—
эркеры	кв.м.	х	—	—	—	—	—
Проемы							
дверные заполнения	шт.	4		удов.			
оконные заполнения	шт.			удов.			
подвальные окна	шт.	х	—	—	—	—	—
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		удов.			

Внутренние конструкции и оборудование

3							
Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.			удов.			
подвальные	кв.м.			удов.			
чердачные	кв.м.			удов.			
Внутренние стены	кв.м.			удов.			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		х	—	—	—	—	—
Лестницы	кв.м.	1358,4		удов.			
Тамбурные двери	шт.	100		удов. саконисо реакторов	25	га	
Остекление в местах общего пользования	кв.м.			удов.			
Мусоропроводы	шт.	4		удов.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	96		удов.			
Внутренний водосток	пог.м.			удов.			
Почтовые ящики	шт.	336		удов.			

Печи, очаги

4							
Печи	шт.	х	—	—	—	—	—
Кухонные очаги	шт.	х	—	—	—	—	—

Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл	х	—	—	—	—	—
электродвигатели	шт.	х	—	—	—	—	—
ручной привод	шт.	х	—	—	—	—	—
фильтры	компл	х	—	—	—	—	—
двери	шт.	х	—	—	—	—	—

5	воздухозаборник	шт.	x	1	1	1	1	1
	вентиляция	компл	x	1	1	1	1	1
	водоснабжение	компл	x	1	1	1	1	1
	канализация	компл	x	1	1	1	1	1
	освещение	компл	x	1	1	1	1	1
	дополнительное оборудование	компл	x	1	1	1	1	1

Центральное отопление

6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	200					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удов.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удов. монтировано и изолировано	25 п/м	да	
	задвижки	шт.			удов.			
	прочая запорная арматура	шт.			удов.			
	тепловые пункты	шт.	1		готовые ГОЗП	1	да	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			частично теплоизолированы	25 п/м	да	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удов.			

Горячее водоснабжение

7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удов.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удов.			
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.	12		удов.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удов.			

Холодное водоснабжение

8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удов.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удов.			
	задвижки	шт.						

	прочая запорная арматура	шт.			удоб.		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удоб.		
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удоб.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удоб.		
	ливневая канализация	пог. м.					
Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3		удоб.		
	щит распределительный этажный	шт.	96		удоб.		
	светильники	шт.			удоб.		
	выключатели	шт.	8		удоб.		
	розетки	шт.	8		удоб.		
	общедомовые приборы учета	шт.	15		удоб.		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год

5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			1 раз в год
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:



(должность)

Бойцов А.Ю.

(фамилия, инициалы)



(должность)

Маслова В.И.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)



(должность)

Сидоров

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)