

**План подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства
ООО "Управляющая Компания "Центрстрой" г.о. Реутов Московской области
к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

Количество объектов, шт.

38

Целевые показатели готовности, дата

Готовность к отопительному периоду объектов, %

Готовность к отопительному периоду объектов, шт

30.06.	31.07.	31.08.
21	47	100
8	10	20

№ п/п	Адрес объекта	Категория объекта	Ответственный исполнитель	СЦТ	В плане капитального ремонта внутридомовых	Дата сдачи															
							июнь			июль			август								
							01-15	16-22	23-29	30-06	07-27	28-03	04-10	11-17	18-24	25-31					
1	г.о. Реутов Юбилейный пр.,31	МКД	ЦС"ЮГ"																		
2	г.о. Реутов Юбилейный пр.,33	МКД	ЦС"ЮГ"																		
3	г.о. Реутов Юбилейный пр.,37	МКД	ЦС"ЮГ"																		
4	г.о. Реутов Юбилейный пр.,39	МКД	ЦС"ЮГ"																		
5	г.о. Реутов Юбилейный пр.,41	МКД	ЦС"ЮГ"																		
6	г.о. Реутов Юбилейный пр.,42	МКД	"КОМФОРТ СЕРВИС"																		
7	г.о. Реутов Юбилейный пр.,45	МКД	ЦС"ЮГ"																		
8	г.о. Реутов Юбилейный пр.,47	МКД	"КОМФОРТ СЕРВИС"																		
9	г.о. Реутов Юбилейный пр.,49	МКД	"КОМФОРТ СЕРВИС"																		
10	г.о. Реутов Юбилейный пр.,51	МКД	"КОМФОРТ СЕРВИС"																		
11	г.о. Реутов Юбилейный пр.,53	МКД	"КОМФОРТ СЕРВИС"																		
12	г.о. Реутов Юбилейный пр.,55	МКД	"КОМФОРТ СЕРВИС"																		
13	г.о. Реутов Юбилейный пр.,59	МКД	"КОМФОРТ СЕРВИС"																		
14	г.о. Реутов пр. Мира 12к.1	МКД	"ЦС СЕВЕР"																		
15	г.о. Реутов Октября,20	МКД	ЦС"ЮГ"																		
16	г.о. Реутов Октября,22	МКД	ЦС"ЮГ"																		
17	г.о. Реутов Октября,24	МКД	ЦС"ЮГ"																		
18	г.о. Реутов Октября,28	МКД	ЦС"ЮГ"																		
19	г.о. Реутов Октября,30	МКД	ЦС"ЮГ"																		
20	г.о. Реутов Октября,38	МКД	"КОМФОРТ СЕРВИС"																		
21	г.о. Реутов Октября,42	МКД	"КОМФОРТ СЕРВИС"																		
22	г.о. Реутов Новая,18	МКД	"ЦС СЕВЕР"																		
23	г.о. Реутов Кирова,7к1	МКД	"ЦС СЕВЕР"																		
24	г.о. Реутов Комсомольская,14	МКД	"ЦС СЕВЕР"																		
25	г.о. Реутов Комсомольская,21 к.1	МКД	"ЦС СЕВЕР"																		
26	г.о. Реутов Новая,6	МКД	"ЦС СЕВЕР"																		
27	г.о. Реутов Победы 15к.1	МКД	"ЦС СЕВЕР"																		
28	г.о. Реутов Лесная,11	МКД	"ЦС СЕВЕР"																		
29	г.о. Реутов Лесная,11/1	МКД	"ЦС СЕВЕР"																		
30	г.о. Реутов Реутовских ополченцев, 2	МКД	ЦС СЕВЕР																		
31	г.о. Реутов Реутовских ополченцев, 4	МКД	ЦС СЕВЕР																		
32	г.о. Реутов Реутовских ополченцев, 6	МКД	ЦС СЕВЕР																		
33	г.о. Реутов Реутовских ополченцев, 8	МКД	ЦС СЕВЕР																		
34	г.о. Реутов Реутовских ополченцев, 10	МКД	ЦС СЕВЕР																		
35	г.о. Реутов Реутовских ополченцев, 14	МКД	ЦС СЕВЕР																		
36	г.о. Реутов Некрасова,17	МКД	ЦС СЕВЕР																		
37	г.о. Реутов Некрасова,19	МКД	ЦС СЕВЕР																		
38	г.о. Реутов Юбилейный,16	МКД	"КОМФОРТ СЕРВИС"																		
ИТОГО																					
							8	10	20												

Главный инженер



Сидоров И.С.

СОГЛАСОВАНО:

Единая теплоснабжающая организация

Генеральный директор ООО "РСК" Диденко В.А. / *Алла Муравкина А.Д.*



**План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
ООО "Управляющая Компания "Центрстрой" г.о. Реутов Московской области
к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Исполнители	Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества	
			апрель		май		июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
			11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10		11-20
I. Организационные мероприятия																						
1	Анализ прохождения отопительных периодов 2022-2023, 2023-2024 и 2024-2025 годов (схемные, режимные, погодные условия; аварийные ситуации; особенности функционирования объектов теплоснабжения)	Главный инженер	X																			
2	Разработка и утверждение календарных планов-графиков капитального, текущего, профилактического ремонтов объектов	Главный инженер	X																			
3	Разработка графика сдачи-приемки готовности объектов в ЕТО	Главный инженер	X																			
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Главный инженер												X								
5	Разработка эксплуатационных и производственных инструкций и утверждение их ОРД	Главный инженер							X													
6	Контроль обеспечения ремонтных/аварийных бригад необходимым оборудованием	Главный инженер														X						
7	Проверка знаний ответственных, контроль обеспечения проверки знаний персонала	Главный инженер													X							
8	Контроль обеспечения проведения обучения работников действиям в случае аварии или инцидента	Главный инженер														X						
9	Контроль наличия паспортов тепловых пунктов, проектно-технической документации на здания в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам	Главный инженер														X						
10	Контроль наличия договоров теплоснабжения / договоров поддержания резервной мощности, включая акт разграничения	Генеральный директор									X											
11	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	Генеральный директор														X						
12	Контроль обеспечения материально-техническими ресурсами	Генеральный директор														X						
13	Контроль проведения работ по капитальному ремонту	Генеральный директор															X					
14	Разработка плана действий при аномальных погодных условиях (резкие похолодания, снегопады)	Главный инженер														X						
15	Организация мониторинга погодных условий и оперативного реагирования	Генеральный директор														X						
16	Проведение проверок готовности силами комиссии по оценке готовности к ОЗП, формирование документов для получения паспорта оценки готовности	Главный инженер			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				

