

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов

"09" 08

2024г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1 Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, Юбилейный пр., д. 45
- 2 Год постройки: 2023
- 3 Характеристика объекта:
 - этажность: 26 подъездов: 4
 - износ в %:
 - наличие подвалов, цокольных этажей, м*2, общей площади: 2025,9
 - количество квартир: 651
 - общая полезная площадь объекта (кв.м): 42583,9
 - жилая площадь (кв.м): 30448,9
 - нежилая площадь: 1639,3
 - в том числе под производственные нужды (кв.м): 0
- 4 Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество): 15
- 5 Источники:
 - теплоснабжения: ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" нет
 - газоснабжения: нет
 - твёрдого и жидкого топлива: ЗАО "Балашихинская электросеть" в наличии
 - энергоснабжения: в наличии
 - Системы АПЗ и дымоудаления
- 6 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
срок действия _____ года(лет)
- 7 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20__ г.
- 8 Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 05 августа 2024г.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2024г.

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024г.
	отсутствуют			

3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024-2025г.

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				

	утепление(засыпка) чердачного перекрытия		0	0	удовл.
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		0	0	удовл.
4	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска	м*2	0	0	удовл.
	герметизация швов		0	0	удовл.
	ремонт водосточных труб		0	0	удовл.
	утепление оконных проёмов		0	0	удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.	0	0	удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	ремонт дренажных и водотоводящих устройств	п/м	0	0	удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков	кв.м	0	0	удовл.
	приямков		0	0	отсутств.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
центрального отопления:					
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
котельных:					
	котлов на газовом топливе, то же на угле		0	0	отсутств.
	тепловых пунктов	%	100	100	удовл.
	элеваторных узлов		0	0	отсутств.
горячего водоснабжения:					
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
водопровода:					
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.

ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.
канализации:				
ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	отсутств.
промывка системы	%	0	0	удовл.
электрооборудования:				
световой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
силовой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8 Другие работы			0	удовл.
9				
Обеспеченность объекта:				
котельных топливом (дней/тыс.куб.м)		0	0	отсутств.
горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)		0	0	отсутств.
пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	1,5	1,5	удовл.
инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	7	7	удовл.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2024-25г.

Комиссия в составе:

председателя-заместителя генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Русских Роман Николаевич
Собственник кв. № 553.

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" Генеральный директор

МУП "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ" Директор

представителей муниципального образования



/Диденко В.А./

/Глабай Д.Б./

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



[Handwritten signature] /

Бахчурин В.В. /

_____/

_____/

_____/

_____/

_____/

_____/

_____/

"__" "_____" 2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024-2025г.

Заместитель главы г.о. Реутов



[Handwritten signature]

/Климов В.А./