

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В OСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

"16" 08 2024г.

город Реутов

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | |
|---|---|---------------------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, ул. Некрасова, д.17 | 2017 |
| 2 | Год постройки: | |
| 3 | Характеристика объекта:
этажность:25 подъездов:1 | |
| | износ в %: | |
| | наличие подвалов,цокольных этажей,м*2, общей площади: | 240 |
| | количество квартир: | 23762.5 |
| | общая полезная площадь объекта (кв.м): | 18189.2 |
| | жилая площадь (кв.м): | |
| | нежилая площадь: 740.4 ,в том числе | нет |
| | под производственные нужды (кв.м): | 4 |
| 4 | Характеристика инженерного оборудования,механизмов (их количество): | |
| 5 | Источники: | ООО "Р-Сетевая компания" |
| | теплоснабжения: | нет |
| | газоснабжения: | нет |
| | твёрдого и жидкого топлива: | ЗАО "Балашихинская электросеть" |
| | энергоснабжения: | в наличии |
| | Системы АПЗ и дымоудаления | |
| 6 | Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
срок действия _____года(лет) | |
| 7 | Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ г. | |
| 8 | Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от "16" 08 2024г. | |

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В OСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2024г.

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024г.
	отсутствуют			

3. OБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В OСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024-2025г.

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	утепление(засыпка) чердачного перекрытия				удовл.
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				удовл.
4	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска	м*2	6	6	удовл.
	герметизация швов				удовл.
	ремонт водосточных труб				удовл.

	утепление оконных проёмов				удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.			удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов	п/м			удовл.
	ремонт дренажных и водотоводящих устройств	п/м			удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков	кв.м			удовл.
	приямков				отсутств.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	котельных:				
	котлов на газовом топливе, то же на угле		0	0	отсутств.
	тепловых пунктов	%	0	0	отсутств.
	элеваторных узлов		0	0	отсутств.
	горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.
	канализации:				
	ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	отсутств.
	промывка системы	%	0	0	удовл.
	электрооборудования:				
	световой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8	Другие работы				
9	Обеспеченность объекта:				
	котельных топливом (дней/тыс.куб.м)		0	0	отсутств.
	горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)		0	0	отсутств.
	пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	1.5	1.5	удовл.
	инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	5	5	удовл.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2024-25г.

Комиссия в составе:
председателя-заместителя генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.
членов комиссии:
представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:
ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" Генеральный директор:

Диденко В.А.

МУП "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ" Директор:

Глабай Д.Б.

представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Бахчурин В.В.

Члены комиссии:

Собственник кв. № 160

" " 2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024-2025г.

Заместитель главы города Реутов

/Климов В.А./

