

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

"10" 06 2024 г.

город Реутов

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | |
|---|---|---------------------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, Юбилейный пр., д.16 | 2014 |
| 2 | Год постройки: | |
| 3 | Характеристика объекта:
этажность:25 подъездов:4 | |
| | износ в %: | 1391,6 |
| | наличие подвалов,цокольных этажей,м*2, общей площади: | 336 |
| | количество квартир: | 37575 |
| | общая полезная площадь объекта (кв.м): | 30887,7 |
| | жилая площадь (кв.м): | |
| | нежилая площадь: 7012 ,в том числе | 0 |
| | под производственные нужды (кв.м): | 12 |
| 4 | Характеристика инженерного оборудования,механизмов (их количество): | |
| 5 | Источники: | ООО "Р-Сетевая компания" |
| | теплоснабжения: | нет |
| | газоснабжения: | нет |
| | твёрдого и жидкого топлива: | ЗАО "Балашихинская электросеть" |
| | энергоснабжения: | в наличии |
| | Системы АПЗ и дымоудаления | |
| 6 | Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | |
| | срок действия _____года(лет) | |
| 7 | Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____20____г. | |
| 8 | Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 20 мая 2024г. | |

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2023-24г.

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024г.
	отсутствуют			

3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2024-2025г.

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли		0	0	удовл.

3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	утепление(засыпка) чердачного перекрытия		0	0	удовл.
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		0	0	удовл.
4	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска	м*2	6	6	удовл.
	герметизация швов		0	0	удовл.
	ремонт водосточных труб		0	0	удовл.
	утепление оконных проёмов		0	0	удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.	12	12	удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	ремонт дренажных и водотводящих устройств	шт.	0	0	удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмошков		0	0	удовл.
	прямоков		0	0	удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	котельных:				
	котлов на газовом топливе, то же на угле		0	0	отсутств.
	тепловых пунктов	%	100	100	удовл.
	элеваторных узлов		0	0	отсутств.
	горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.

водопровода:					
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.	
ремонт и изоляция труб	п/м	120	120	удовл.	
канализации:					
ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	отсутств.	
промывка системы	%	100	100	удовл.	
электрооборудования:					
световой электропроводки	п/м	25	25	удовл.	
силовой электропроводки	п/м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8	Другие работы				
9	Обеспеченность объекта:				
	котельных топливом (дней/тыс.куб.м)	0	0	отсутств.	
	горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)	0	0	отсутств.	
	пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	2.0	2.0	удовл.
	инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	3	3	удовл.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2023-24г.

Комиссия в составе:

председателя- генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" Генеральный директор

МУП "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ" Директор

представителей муниципального образования



произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025г. подготовлен.

Председатель комиссии:

Бахчурин В.В.

Члены комиссии:



Handwritten signature of E.G. Kornev

Корнев Е.Г.

" " 2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024-2025г.

Заместитель главы города Реутов



/Климов В.А./