

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов

"14" 06 2024г.

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

- |   |   |                                 |
|---|---|---------------------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, ул. Октября, д.42  |                                 |
| 2 | Год постройки:  | 2013                            |
| 3 | Характеристика объекта:   |                                 |
|   | износ в %:  | этажность:19      подъездов:6   |
|   | наличие подвалов,цокольных этажей,м*2, общей площади:   | 2176                            |
|   | количество квартир:   | 432                             |
|   | общая полезная площадь объекта (кв.м):  | 41444,6                         |
|   | жилая площадь (кв.м):   | 34604                           |
|   | нежилая площадь:  | 0 ,в том числе                  |
|   | под производственные нужды (кв.м):  | 0                               |
| 4 | Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):  | 12                              |
| 5 | Источники:  |                                 |
|   | теплоснабжения:   | ООО "Р-Сетевая компания"        |
|   | газоснабжения:  | нет                             |
|   | твёрдого и жидкого топлива:   | нет                             |
|   | энергоснабжения:  | ЗАО "Балашихинская электросеть" |
|   | Системы АПЗ и дымоудаления  | в наличии                       |
| 6 | Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования<br>срок действия _____года(лет) |                                 |
| 7 | Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____20____г.                               |                                 |
| 8 | Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 20 мая 2024г.  |                                 |

**2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2023-2024 г.**

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024г.
	отсутствуют			

**3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024-25г.**

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли		0	0	удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	утепление(засыпка) чердачного перекрытия		0	0	удовл.
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		0	0	удовл.

4	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска	м*2	8	8	удовл.
	герметизация швов		0	0	удовл.
	ремонт водосточных труб		0	0	удовл.
	утепление оконных проёмов		0	0	удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.		6	удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов	п/м	2	2	удовл.
	ремонт дренажных и водотоводящих устройств	шт.	1	1	удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков	м*2	2	2	удовл.
	приямков		0	0	удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	котельных:				
	котлов на газовом топливе, то же на угле		0	0	отсутств.
	тепловых пунктов	%	100	100	удовл.
	элеваторных узлов		0	0	отсутств.
	горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п/м	1	1	удовл.
	запорной арматуры	шт.	1	1	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	2	2	удовл.
	ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.
	канализации:				
	ремонт трубопроводов	п/м	1	1	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	отсутств.
	промывка системы	%	100	100	удовл.
	электрооборудования:				
	световой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	3	3	удовл.
	электродвигателей	шт.	4	4	удовл.
8	Другие работы				
9	Обеспеченность объекта:				
	котельных топливом (дней/тыс.куб.м)		0	0	отсутств.
	горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)		0	0	отсутств.
	пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	2,5	2,5	удовл.
	инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	7	7	удовл.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2024-25г.

Комиссия в составе:

председателя- генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*Собственники квартир 234 Соколов И.А.*

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" Генеральный директор



*Диденко В.А.*

МУП "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ" Директор



*/Глабай Д.Б./*

представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025г. **подготовлен.**

Председатель комиссии:



*/ Бахчурин В.В. /*

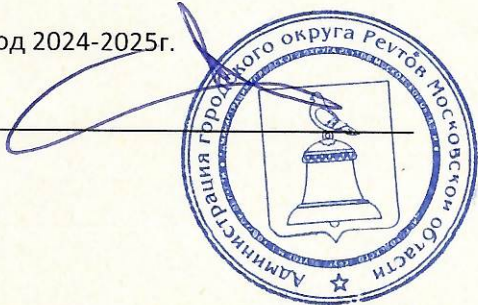
Члены комиссии:

*[Handwritten signatures and marks over lines]*

" " 2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024-2025г.

Заместитель главы города Реутов



*/Климов В.А./*