

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

" 31 " 05 2024г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1 Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, ул. Октября, д.28
- 2 Год постройки: 2009
- 3 Характеристика объекта: износ в %: \_\_\_\_\_ этажность: 17 подъездов: 4  
наличие подвалов, цокольных этажей, м\*2, общей площади: 1232,06  
количество квартир: 272  
общая полезная площадь объекта (кв.м): 30520,8  
жилая площадь (кв.м): 23409,9  
нежилая площадь: 2888 , в том числе  
под производственные нужды (кв.м): \_\_\_\_\_
- 4 Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество): 0
- 5 Источники: 8  
теплоснабжения: ООО "Р-Сетевая компания"  
газоснабжения: нет  
твёрдого и жидкого топлива: нет  
энергоснабжения: ЗАО "Балашихинская электросеть"  
Системы АПЗ и дымоудаления: в наличии
- 6 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования  
срок действия \_\_\_\_\_ года (лет)
- 7 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
- 8 Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 29 мая 2024г.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2023-2024г.

| №пп | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024г. |
|-----|---|------|---|--|
|     | отсутствуют   |      |   |  |

3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024-2025г.

| №пп | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-----|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1   | Объём работ   | %                 | 100                              | 100                             | удовл.  |
| 2   | Ремонт кровли   |                   |                                  |                                 | удовл.  |
| 3   | Ремонт чердачных помещений, в том числе:  |                   |                                  |                                 | удовл.  |
|     | утепление (засыпка) чердачного перекрытия   |                   |                                  |                                 | удовл.  |
|     | изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков                |                   |                                  |                                 | удовл.  |
| 4   | Ремонт фасадов, в том числе:  |                   |                                  |                                 |   |
|     | ремонт и покраска   |                   |                                  |                                 | удовл.  |
|     | герметизация швов   |                   |                                  |                                 | удовл.  |
|     | ремонт водосточных труб   |                   |                                  |                                 | удовл.  |
|     | утепление оконных проёмов   |                   |                                  |                                 | удовл.  |
| 5   | утепление дверных проёмов   | шт.               | 5                                | 5                               | удовл.  |
|     | Ремонт подвальных помещений, в том числе:   |                   |                                  |                                 |   |
|     | изоляция трубопроводов  | п/м               |                                  |                                 | удовл.  |



|                          |  |      |     |        |           |
|--------------------------|--|------|-----|--------|-----------|
|                          | ремонт дренажных и водотоводящих устройств                   | шт.  |     |        | удовл.    |
| 6                        | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:            |      |     |        |           |
|                          | отмостков  | кв.м | 2   | 2      | удовл.    |
|                          | приямков   |      |     |        | отсутств. |
| 7                        | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:                |      |     |        |           |
|                          | центрального отопления:                                      |      |     |        |           |
|                          | радиаторов   |      |     |        | удовл.    |
|                          | трубопроводов  |      |     |        | удовл.    |
|                          | запорной арматуры  |      |     |        | удовл.    |
|                          | промывка и опрессовка  | %    | 100 | 100    | удовл.    |
|                          | котельных:   |      |     |        |           |
|                          | котлов на газовом топливе, то же на угле                     |      |     |        | отсутств. |
|                          | тепловых пунктов   | %    | 100 | 100    | удовл.    |
|                          | элеваторных узлов  |      |     |        | отсутств. |
|                          | горячего водоснабжения:                                      |      |     |        |           |
|                          | трубопроводов  |      |     |        | удовл.    |
|                          | запорной арматуры  |      |     |        | удовл.    |
|                          | промывка и опрессовка  | %    | 100 | 100    | удовл.    |
|                          | водопровода:   |      |     |        |           |
|                          | ремонт и замена арматуры                                     |      |     |        | удовл.    |
|                          | ремонт и изоляция труб                                       |      |     |        | удовл.    |
|                          | канализации:   |      |     |        |           |
|                          | ремонт трубопроводов   |      |     |        | удовл.    |
|                          | ремонт колодцев  |      |     |        | отсутств. |
|                          | промывка системы   | %    |     |        | удовл.    |
| электрооборудования:     |  |      |     |        |           |
| световой электропроводки |  |      |     | удовл. |           |
| силовой электропроводки  |  |      |     | удовл. |           |
| вводных устройств        |  |      |     | удовл. |           |
| электрощитовых           |  |      |     | удовл. |           |
| электродвигателей        |  |      |     | удовл. |           |
| 8                        | Другие работы  |      |     |        |           |
| 9                        | Обеспеченность объекта:                                      |      |     |        |           |
|                          | котельных топливом (дней/тыс.куб.м)                          |      |     |        | отсутств. |
|                          | горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)        |      |     |        | отсутств. |
|                          | пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)             | тонн | 1,5 | 1,5    | удовл.    |
|                          | инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.) | шт.  | 5   | 5      | удовл.    |

#### 4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2024-2025г.

Комиссия в составе:

председателя- генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

---



---



---

представителей органа муниципального жилищного контроля:

---



---



---



представителей специализированных организаций:  
ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" Генеральный директор

/Диденко В.А./

МУП "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ" Директор

/Глабай Д.Б./

представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний

*период 2024-2025г. подготовлен.*

Председатель комиссии:

/ Бахчурин В.В. /

Члены комиссии:

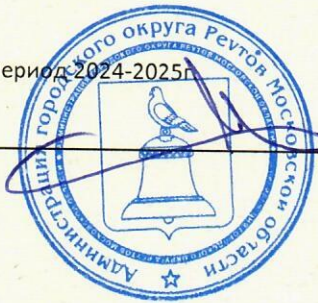


*[Handwritten signature]*

" " 2024 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024-2025г.

Заместитель главы города Реутов



/Климов В.А./