

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов

" 31 " 05 2024г.

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

- 1 Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, ул. Октября, д.22
- 2 Год постройки: 2012
- 3 Характеристика объекта:
 

износ в %:	этажность:22	подъездов:3	
наличие подвалов,цокольных этажей,м*2, общей площади:			1077,9
количество квартир:			326
общая полезная площадь объекта (кв.м):			26476,1
жилая площадь (кв.м):			25871,7
нежилая площадь:	3138,2 , в том числе		
под производственные нужды (кв.м):			0
- 4 Характеристика инженерного оборудования,механизмов (их количество): 12
- 5 Источники:
 

теплоснабжения:	ООО "Р-Сетевая компания"
газоснабжения:	нет
твёрдого и жидкого топлива:	нет
энергоснабжения:	ЗАО "Балашихинская электросеть"
Системы АПЗ и дымоудаления	в наличии
- 6 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования  
срок действия \_\_\_\_\_года(лет)
- 7 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_20\_\_г.
- 8 Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 29 мая 2024г.

**2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2023-2024г.**

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024г.
	отсутствуют			

**3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024-2025г.**

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	утепление(засыпка) чердачного перекрытия				удовл.
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				удовл.
4	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска				удовл.
	герметизация швов				удовл.
	ремонт водосточных труб	шт.			удовл.
	утепление оконных проёмов				удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов	п/м			удовл.
	герметизация швов				удовл.

	ремонт дренажных и водотоводящих устройств	шт.			удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков	кв.м			удовл.
	приямков				отсутств.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов				удовл.
	трубопроводов				удовл.
	запорной арматуры				удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	котельных:				
	котлов на газовом топливе, то же на угле				отсутств.
	тепловых пунктов	%	100	100	удовл.
	элеваторных узлов				отсутств.
	горячего водоснабжения:				
	трубопроводов				удовл.
	запорной арматуры				удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	водопровода:				
	ремонт и замена арматуры				удовл.
	ремонт и изоляция труб				удовл.
	канализации:				
	ремонт трубопроводов				удовл.
	ремонт колодцев				отсутств.
	промывка системы				удовл.
	электрооборудования:				
	световой электропроводки				удовл.
	силовой электропроводки				удовл.
	вводных устройств				удовл.
	электрощитовых				удовл.
	электродвигателей				удовл.
8	Другие работы				удовл.
9	Обеспеченность объекта:				
	котельных топливом (дней/тыс.куб.м)				отсутств.
	горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)				отсутств.
	пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	1,5	1,5	удовл.
	инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	5	5	удовл.

#### 4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2024-2025г.

Комиссия в составе:

председателя- генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

---



---



---

представителей органа муниципального жилищного контроля:

---



---



---

представителей специализированных организаций:  
ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" Генеральный директор



*В* /Диденко В.А./

МУП "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ" Директор



/Глабай Д.Б./

представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период *2024-2025г. подготовлен.*

Председатель комиссии:



/ Бахчурин В.В. /

Члены комиссии:

/ /  
/  
/  
/  
/  
/  
/

" " 2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024-2025г.

Заместитель главы города Реутов



/Климов В.А./