

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

"14" 06 2024г.

город Реутов

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1 Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, Юбилейный пр., д.59
- 2 Год постройки: 2014
- 3 Характеристика объекта:

этажность: 25	подъездов: 1	743,9
износ в %:		240
наличие подвалов, цокольных этажей, м*2, общей площади:		18598,6
количество квартир:		8190,9
общая полезная площадь объекта (кв.м):		771,5
жилая площадь (кв.м):		0
нежилая площадь:		4
в том числе под производственные нужды (кв.м):		
- 4 Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
- 5 Источники:

теплоснабжения:	ООО "Р-Сетевая компания"
газоснабжения:	нет
твёрдого и жидкого топлива:	нет
энергоснабжения:	ЗАО "Балашихинская электросеть"
Системы АПЗ и дымоудаления	в наличии
- 6 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
срок действия _____ года(лет)
- 7 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20__ г.
- 8 Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 20 мая 2024г.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2023-24г.

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024г.
	отсутствуют			

3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024-2025г.

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				удовл.
	утепление(засыпка) чердачного перекрытия				
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				удовл.

4	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска	м*2			удовл.
	герметизация швов				удовл.
	ремонт водосточных труб				удовл.
	утепление оконных проёмов				удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.			удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов	п/м			удовл.
	ремонт дренажных и водотоводящих устройств	п/м			удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков	кв.м			удовл.
	прямков				отсутств.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов	шт.			удовл.
	трубопроводов	п/м			удовл.
	запорной арматуры	шт.			удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	котельных:				
	котлов на газовом топливе, то же на угле				отсутств.
	тепловых пунктов	%	100	100	удовл.
	элеваторных узлов				отсутств.
	горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п/м			удовл.
	запорной арматуры	шт.			удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.			удовл.
	ремонт и изоляция труб	п/м			удовл.
	канализации:				
	ремонт трубопроводов	п/м			удовл.
	ремонт колодцев	шт.			отсутств.
	промывка системы	%			удовл.
	электрооборудования:				
	световой электропроводки	п/м			удовл.
	силовой электропроводки	п/м			удовл.
	вводных устройств	шт.			удовл.
	электрощитовых	шт.			удовл.
	электродвигателей	шт.			удовл.
8	Другие работы				
9	Обеспеченность объекта:				
	котельных топливом (дней/тыс.куб.м)				отсутств.
	горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)				отсутств.
	пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	1,5	1,5	удовл.
	инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	2	2	удовл.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2024-25г.

Комиссия в составе:

председателя- генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Езояк Ильяда КВ-96 Езю

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:
ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" Генеральный директор

/Диденко В.А./

МУП "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ" Директор

/Глабай Д.Б./

представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025г. **подготовлен**

Председатель комиссии:

/ Бахчурин В.В. /

Члены комиссии:



" " 2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024-2025г.

Заместитель главы города Реутов

/Климов В.А./

