

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов

"14" 06

2024г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1 Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, Юбилейный пр., д.51
- 2 Год постройки: 2013
- 3 Характеристика объекта:
 - износ в %: _____ этажность: 19 подъездов: 6
 - наличие подвалов,цокольных этажей,м*2, общей площади: 9236
 - количество квартир: 460
 - общая полезная площадь объекта (кв.м): 4775
 - жилая площадь (кв.м): 20636,6
 - нежилая площадь: 859,5
 - в том числе под производственные нужды (кв.м): 0
- 4 Характеристика инженерного оборудования,механизмов (их количество): 12
- 5 Источники:
 - теплоснабжения: ООО "Р-Сетевая компания"
 - газоснабжения: нет
 - твёрдого и жидкого топлива: нет
 - энергоснабжения: ЗАО "Балашихинская электросеть"
 - Системы АПЗ и дымоудаления в наличии
- 6 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
срок действия _____года(лет)
- 7 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____20__г.
- 8 Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 20 мая 2024г.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2023-24г.

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024г.
	отсутствуют			

3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024-2025г.

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	утепление(засыпка) чердачного перекрытия				удовл.
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				удовл.
4	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска	м*2	2	2	удовл.
	герметизация швов	п/м			удовл.

	ремонт водосточных труб				удовл.
	утепление оконных проёмов				удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.	6	6	удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	ремонт дренажных и водотоводящих устройств	п/м	0	0	удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков	кв.м			удовл.
	приямков				отсутств.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов	шт.			удовл.
	трубопроводов	п/м			удовл.
	запорной арматуры	шт.			удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	котельных:				
	котлов на газовом топливе, то же на угле				отсутств.
	тепловых пунктов	%	100	100	удовл.
	элеваторных узлов				отсутств.
	горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п/м			удовл.
	запорной арматуры	шт.	1	1	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.			удовл.
	ремонт и изоляция труб	п/м			удовл.
	канализации:				
	ремонт трубопроводов	п/м			удовл.
	ремонт колодцев	шт.			отсутств.
	промывка системы	%			удовл.
	электрооборудования:				
	световой электропроводки	п/м			удовл.
	силовой электропроводки	п/м			удовл.
	вводных устройств	шт.			удовл.
	электрощитовых	шт.			удовл.
	электродвигателей	шт.			удовл.
8	Другие работы				удовл.
9	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом (дней/тыс.куб.м)				отсутств.
горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)				отсутств.
пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	1,5	1,5	удовл.
инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	6	6	удовл.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2024-25г.

Комиссия в составе:

председателя- генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Собственник кв. № 15 Закарев Д.С. Хорин

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:
ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" Генеральный директор



/Диденко В.А./



/Глабай Д.Б./

МУП "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ" Директор

представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025г. **подготовлен.**

Председатель комиссии:

/ Бахчурин В.В. /

Члены комиссии:



" " 2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024-2025г.

Заместитель главы города Реутов



/Климов В.А./