

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов

"14" 06 2024 г.

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

- 1 Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, Юбилейный пр., д.49
- 2 Год постройки: 2012
- 3 Характеристика объекта:  
износ в %: \_\_\_\_\_ этажность: 25 подъездов: 1  
наличие подвалов,цокольных этажей,м\*2, общей площади: 815  
количество квартир: 216  
общая полезная площадь объекта (кв.м): 21246,9  
жилая площадь (кв.м): 16127,8  
нежилая площадь: 567  
в том числе под производственные нужды (кв.м): 0
- 4 Характеристика инженерного оборудования,механизмов (их количество): 4
- 5 Источники:  
теплоснабжения: ООО "Р-Сетевая компания"  
газоснабжения: нет  
твёрдого и жидкого топлива: нет  
энергоснабжения: ЗАО "Балашихинская электросеть"  
Системы АПЗ и дымоудаления в наличии
- 6 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования  
срок действия \_\_\_\_\_года(лет)
- 7 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.
- 8 Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 20 мая 2024г.

**2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2023-24г.**

| №пп | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024г. |
|-----|---|------|---|--|
|     | отсутствуют   |      |   |  |

**3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024 -2025г.**

| №пп | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-----|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1   | Объём работ   | %                 | 100                              | 100                             | удовл.  |
| 2   | Ремонт кровли   | кв.м              |                                  |                                 | удовл.  |
| 3   | Ремонт чердачных помещений, в том числе:  |                   |                                  |                                 |   |
|     | утепление(засыпка) чердачного перекрытия  |                   |                                  |                                 | удовл.  |
|     | изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков                |                   |                                  |                                 | удовл.  |

|   |  |               |     |     |           |
|---|--|---------------|-----|-----|-----------|
| 4 | Ремонт фасадов, в том числе:                                 |               |     |     |           |
|   | ремонт и покраска  | м*2           |     |     |           |
|   | герметизация швов  | п/м           |     |     | удовл.    |
|   | ремонт водосточных труб                                      |               |     |     | удовл.    |
|   | утепление оконных проёмов                                    |               |     |     | удовл.    |
|   | утепление дверных проёмов                                    | шт.           |     |     | удовл.    |
| 5 | Ремонт подвальных помещений, в том числе:                    |               |     |     |           |
|   | изоляция трубопроводов                                       | п/м           |     |     | удовл.    |
|   | ремонт дренажных и водотоводящих устройств                   | п/м           |     |     | удовл.    |
| 6 | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:            |               |     |     |           |
|   | отмостков  | кв.м          |     |     |           |
|   | приямков   |               |     |     | удовл.    |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:                |               |     |     | отсутств. |
|   | радиаторов   | шт.           |     |     |           |
|   | трубопроводов  | п/м           |     |     | удовл.    |
|   | запорной арматуры  | шт.           |     |     | удовл.    |
|   | промывка и опрессовка  | %             | 100 | 100 | удовл.    |
|   | котельных:   |               |     |     |           |
|   | котлов на газовом топливе, тоже на угле                      |               |     |     | отсутств. |
|   | тепловых пунктов   | %             | 100 | 100 | удовл.    |
|   | элеваторных узлов  |               |     |     | отсутств. |
|   | горячего водоснабжения:                                      |               |     |     |           |
|   | трубопроводов  | п/м           |     |     | удовл.    |
|   | запорной арматуры  | шт.           |     |     | удовл.    |
|   | промывка и опрессовка  | %             | 100 | 100 | удовл.    |
|   | водопровода:   |               |     |     |           |
|   | ремонт и замена арматуры                                     | шт.           | 4   | 4   | удовл.    |
|   | ремонт и изоляция труб                                       | п/м           |     |     | удовл.    |
|   | канализации:   |               |     |     |           |
|   | ремонт трубопроводов   | п/м           |     |     | удовл.    |
|   | ремонт колодцев  | шт.           |     |     | отсутств. |
|   | промывка системы   | %             |     |     | удовл.    |
|   | электрооборудования:   |               |     |     |           |
|   | световой электропроводки                                     | п/м           |     |     | удовл.    |
|   | силовой электропроводки                                      | п/м           |     |     | удовл.    |
|   | вводных устройств  | шт.           |     |     | удовл.    |
|   | электрощитовых   | шт.           |     |     | удовл.    |
|   | электродвигателей  | шт.           |     |     | удовл.    |
|   | 8  | Другие работы |     |     |           |
| 9 | Обеспеченность объекта:                                      |               |     |     |           |
|   | котельных топливом (дней/тыс.куб.м)                          |               |     |     | отсутств. |
|   | горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)        |               |     |     | отсутств. |
|   | пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)             | тонн          | 2.0 | 2.0 | удовл.    |
|   | инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.) | шт.           | 3   | 3   | удовл.    |

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2024-25г.

Комиссия в составе:

председателя- генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

✓ Президент совета дома Швабко А.В.  
26.10.24

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" Генеральный директор

/Диденко В.А./

МУП "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ" Директор

/Глабай Д.Б./

представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025г. **подготовлен.**

Председатель комиссии:

/ Бахчурин В.В. /

Члены комиссии:



" " 2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024-2025г.

Заместитель главы города Реутов



/Климов В.А./