

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов

"14" 06 2024 г.

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

- |   |   |                                 |
|---|---|---------------------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, Юбилейный пр., д.42                          |                                 |
| 2 | Год постройки:  | 2015                            |
| 3 | Характеристика объекта:   |                                 |
|   | износ в %:  |                                 |
|   | этажность: 25   | подъездов: 3                    |
|   | наличие подвалов, цокольных этажей, м*2, общей площади:                             | 1046,72                         |
|   | количество квартир:   | 312                             |
|   | общая полезная площадь объекта (кв.м):  | 34486,2                         |
|   | жилая площадь (кв.м):   | 28261,4                         |
|   | нежилая площадь: 1009,7 , в том числе   |                                 |
|   | под производственные нужды (кв.м):  | 0                               |
| 4 | Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):                | 9                               |
| 5 | Источники:  |                                 |
|   | теплоснабжения:   | ООО "Р-Сетевая компания"        |
|   | газоснабжения:  | нет                             |
|   | твёрдого и жидкого топлива:   | нет                             |
|   | энергоснабжения:  | нет                             |
|   | Системы АПЗ и дымоудаления  | ЗАО "Балашихинская электросеть" |
|   |   | в наличии                       |
| 6 | Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования   |                                 |
|   | срок действия _____ года(лет)   |                                 |
| 7 | Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20__ г. |                                 |
| 8 |   |                                 |

Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 20 мая 2024г.

**2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2023-24г.**

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024г.
	отсутствуют			

**3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024-2025г.**

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	утепление(засыпка) чердачного перекрытия				удовл.
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				удовл.

4	Ремонт фасадов, в том числе:					
	ремонт и покраска	м*2	4	4	удовл.	
	герметизация швов				удовл.	
	ремонт водосточных труб				удовл.	
	утепление оконных проёмов				удовл.	
	утепление дверных проёмов	шт.	6	6	удовл.	
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:					
	изоляция трубопроводов	п/м			удовл.	
	ремонт дренажных и водотоводящих устройств	п/м			удовл.	
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:					
	отмостков	кв.м			удовл.	
	прямков				отсутств.	
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
	центрального отопления:					
	радиаторов	шт.			удовл.	
	трубопроводов	п/м			удовл.	
	запорной арматуры	шт.			удовл.	
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.	
	котельных:					
	котлов на газовом топливе, то же на угле				отсутств.	
	тепловых пунктов	%	100	100	удовл.	
	элеваторных узлов				отсутств.	
	горячего водоснабжения:					
	трубопроводов	п/м			удовл.	
	запорной арматуры	шт.			удовл.	
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.	
	водопровода:					
	ремонт и замена арматуры	шт.			удовл.	
	ремонт и изоляция труб	п/м			удовл.	
	канализации:					
	ремонт трубопроводов	п/м	15	15	удовл.	
	ремонт колодцев	шт.			отсутств.	
	промывка системы	%			удовл.	
	электрооборудования:					
	световой электропроводки	п/м	8	8	удовл.	
	силовой электропроводки	п/м			удовл.	
	вводных устройств	шт.			удовл.	
	электрощитовых	шт.			удовл.	
	электродвигателей	шт.			удовл.	
	8	Другие работы				удовл.
	9	Обеспеченность объекта:				
		котельных топливом (дней/тыс.куб.м)				отсутств.
горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)					отсутств.	
пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)		тонн	2.0	2.0	удовл.	
инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)		шт.	3	3	удовл.	

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2024-25г.

Комиссия в составе:

председателя- генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*Собственник / квартиры 211, 216 Воронцов Андрей*  
*Валерьевич*

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" Генеральный директор

*Диденко В.А./*

МУП "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ" Директор

*/Глабай Д.Б./*

представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025г. **подготовлен.**

Председатель комиссии:

*/* Бахчурин В.В. */*

Члены комиссии:



" " 2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024-2025г.

Заместитель главы города Реутов

*/Климов В.А./*

