

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов

" 03 " 06 2024г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | | |
|---|---|---------------------|---------------------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, Юбилейный пр., д.41 | | |
| 2 | Год постройки: | | 2011 |
| 3 | Характеристика объекта: | | |
| | износ в %: | этажность:17 | подъездов:5 |
| | наличие подвалов,цокольных этажей,м*2, общей площади: | | 3031,4 |
| | количество квартир: | | 364 |
| | общая полезная площадь объекта (кв.м): | | 44886,8 |
| | жилая площадь (кв.м): | | 32865,7 |
| | нежилая площадь: | 2525,5 ,в том числе | |
| | под производственные нужды (кв.м): | | 0 |
| 4 | Характеристика инженерного оборудования,механизмов (их количество): | | 10 |
| 5 | Источники: | | |
| | теплоснабжения: | | ООО "Р-Сетевая компания" |
| | газоснабжения: | | нет |
| | твёрдого и жидкого топлива: | | нет |
| | энергоснабжения: | | ЗАО "Балашихинская электросеть" |
| | Системы АПЗ и дымоудаления | | в наличии |
| 6 | Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | | |
| | срок действия _____года(лет) | | |
| 7 | Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____20____г. | | |
| 8 | Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 03 июня 2024г. | | |

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2023-2024г.

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024г.
	отсутствуют			

3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024-2025г.

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли				удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	утепление(засыпка) чердачного перекрытия				удовл.
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				удовл.
4	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска				удовл.
	герметизация швов				удовл.
	ремонт водосточных труб				удовл.

	утепление оконных проёмов				удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.	20	20	удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов				удовл.
	ремонт дренажных и водотоводящих устройств	шт.			удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков	кв.м	6	6	удовл.
	приямков				отсутств.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов				удовл.
	трубопроводов				удовл.
	запорной арматуры				удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	котельных:				
	котлов на газовом топливе, то же на угле				отсутств.
	тепловых пунктов	%	100	100	удовл.
	элеваторных узлов				отсутств.
	горячего водоснабжения:				
	трубопроводов				удовл.
	запорной арматуры				удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	водопровода:				
	ремонт и замена арматуры				удовл.
	ремонт и изоляция труб				удовл.
	канализации:				
	ремонт трубопроводов				удовл.
	ремонт колодцев				отсутств.
	промывка системы				удовл.
	электрооборудования:				
	световой электропроводки				удовл.
	силовой электропроводки				удовл.
	вводных устройств				удовл.
	электросчетовых				удовл.
	электродвигателей				удовл.
8	Другие работы				
9	Обеспеченность объекта:				
	котельных топливом (дней/тыс.куб.м)				отсутств.
	горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)				отсутств.
	пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	2	2	удовл.
	инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	5	5	удовл.

4.РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2024-2025г.

Комиссия в составе:

председателя- генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Романов М.В. кв 243 Ром

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" Генеральный директор

В /Диденко В.А./

МУП "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ" Директор

/Глабай Д.Б./

представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 г. подготовлен.

Председатель комиссии:

/ Бахчурин В.В. /

Члены комиссии:



" " 2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024-2025г.

Заместитель главы города Реутов

В /Климов В.А./

