

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

" 03 " 06 2024г.

город Реутов

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | |
|---|---|---------------------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, Юбилейный пр., д.39 | 2010 |
| 2 | Год постройки: | |
| 3 | Характеристика объекта: | |
| | износ в %: | 722,3 |
| | этажность:25 подъездов:1 | |
| | наличие подвалов,цокольных этажей,м*2, общей площади: | 216 |
| | количество квартир: | 20924,6 |
| | общая полезная площадь объекта (кв.м): | 16787,4 |
| | жилая площадь (кв.м): | |
| | нежилая площадь: 1300,5 ,в том числе | 0 |
| | под производственные нужды (кв.м): | 4 |
| 4 | Характеристика инженерного оборудования,механизмов (их количество): | |
| 5 | Источники: | ООО "Р-Сетевая компания" |
| | теплоснабжения: | нет |
| | газоснабжения: | нет |
| | твёрдого и жидкого топлива: | ЗАО "Балашихинская электросеть" |
| | энергоснабжения: | в наличии |
| | Системы АПЗ и дымоудаления | |
| 6 | Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | |
| | срок действия _____ года(лет) | |
| 7 | Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20 ____г. | |
| 8 | Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 03 июня 2024г. | |

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2023-2024г.

| №пп | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024г. |
|-----|---|------|---|--|
| | отсутствуют | | | |

3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024-2025г.

| №пп | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-----|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1 | Объём работ | % | 100 | 100 | удовл. |
| 2 | Ремонт кровли | | | | удовл. |
| 3 | Ремонт чердачных помещений, в том числе: | | | | |
| | утепление(засыпка) чердачного перекрытия | | | | удовл. |
| | изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | | | | удовл. |
| 4 | Ремонт фасадов, в том числе: | | | | |
| | ремонт и покраска МОП | | | | удовл. |
| | герметизация швов | | | | удовл. |
| | ремонт водосточных труб | | | | удовл. |
| | утепление оконных проёмов | | | | удовл. |
| | утепление дверных проёмов | шт. | 10 | 10 | удовл. |
| 5 | Ремонт подвальных помещений, в том числе: | | | | |
| | изоляция трубопроводов | | | | удовл. |
| | ремонт дренажных и водотводящих устройств | | | | удовл. |

| | | | | | |
|-------------------------|--|------|-----|--------|-----------|
| 6 | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: | | | | |
| | отмостков | | | | удовл. |
| | прямков | | | | отсутств. |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: | | | | |
| | центрального отопления: | | | | |
| | радиаторов | | | | удовл. |
| | трубопроводов | | | | удовл. |
| | запорной арматуры | | | | удовл. |
| | промывка и опрессовка | % | 100 | 100 | удовл. |
| | котельных: | | | | |
| | котлов на газовом топливе, то же на угле | | | | отсутств. |
| | тепловых пунктов | % | 100 | 100 | удовл. |
| | элеваторных узлов | | | | отсутств. |
| | горячего водоснабжения: | | | | |
| | трубопроводов | п/м | | | удовл. |
| | запорной арматуры | | | | удовл. |
| | промывка и опрессовка | % | 100 | 100 | удовл. |
| | водопровода: | | | | |
| | ремонт и замена арматуры | | | | удовл. |
| | ремонт и изоляция труб | | | | удовл. |
| | канализации: | | | | |
| | ремонт трубопроводов | | | | удовл. |
| | ремонт колодцев | | | | отсутств. |
| | промывка системы | | | | удовл. |
| | электрооборудования: | | | | |
| | световой электропроводки | | | | удовл. |
| силовой электропроводки | | | | удовл. | |
| вводных устройств | | | | удовл. | |
| электрощитовых | | | | удовл. | |
| электродвигателей | | | | удовл. | |
| 8 | Другие работы | | | | |
| 9 | Обеспеченность объекта: | | | | |
| | котельных топливом (дней/тыс.куб.м) | | | | отсутств. |
| | горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.) | | | | отсутств. |
| | пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м) | тонн | 1,5 | 1,5 | удовл. |
| | инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.) | шт. | 5 | 5 | удовл. |

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2024-2025г.

Комиссия в составе:

председателя- генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

V ПСД Келеба ЕВ *Д* *ИВ. ПС*

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" Генеральный директор

D



/Диденко В.А./

МУП "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ" Директор

/Глабай Д.В./

представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 г. подготовлен.

Председатель комиссии:



/ Бахчурин В.В. /

Члены комиссии:

" " 2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024-2025г.

Заместитель главы города Реутов



/Климов В.А./