

«04 04» 2024г.

Адрес: г.Реутов, ул.Реутовских ополченцев, дом 8

по состоянию:  
весенний осмотр на "04 04" 2024 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:  
Главный инженер Сидоров И.С.  
Начальник ПТО Бодров А.Ю.  
Представителей обслуживающей организации «ЦС- Север»:  
Начальник участка Кашеев В.В.  
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

\_\_\_\_\_  
(должность) *Соболевский* \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(должность) *Кашеев В.В.* \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	2016
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	24
Количество подъездов	3
Количество квартир	253
Количество лифтов	9
Общая площадь дома	33503,2
Общая площадь жилых помещений	27047,7
Наличие подвала (технического подвала/ технического	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	6
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в	1036,7
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.			<i>уровень</i>			
	свесы	пог.м.			—			
	желоба	пог.м.			—			
	защитные ограждения	пог.м.			<i>уровень</i>			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.			—			
	мауэрлат	пог.м.			—			
	выходы на чердак	шт.			<i>уровень</i>			
	чердачные продухи	кв.м.			<i>уровень</i>			
	слуховые окна	кв.м.			—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			<i>уровень</i>			
	наружный водосток	пог.м.			—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			—			
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.			<i>1,6</i>	<i>1,6</i>		
	отмостка	кв.м.			—			
	прямки	шт.			—			
	крыльца	шт.			<i>3</i>			
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.			<i>уровень</i>			
	<b>Колонны и столбы</b>				<i>уровень</i>			
	<b>Фасад</b>	кв.м.			<i>уровень</i>			
	архитектурная отделка	кв.м.			<i>уровень</i>			
	плиты балконов и лоджий	шт.			<i>уровень</i>			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			<i>уровень</i>			
	подъездные козырьки	шт.			<i>уровень</i>			
	межпанельные швы	пог.м.			—			
	пожарные лестницы	пог.м.			—			
	эркеры	кв.м.			—			
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.			<i>уровень</i>			
	оконные заполнения	шт.			<i>уровень</i>			
	подвальные окна	шт.			<i>уровень</i>			

	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.								
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>										
3	Перекрытия									
	междуэтажные	кв.м.								
	подвальные	кв.м.								
	чердачные	кв.м.								
	Внутренние стены	кв.м.								
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий									
	Лестницы	кв.м.								
	Тамбурные двери	шт.								
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.								
	Мусоропроводы	шт.								
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
	Внутренний водосток	пог.м.								
Почтовые ящики	шт.									
<b>Печи, очаги</b>										
4	Печи	шт.								
	Кухонные очаги	шт.								
<b>Противорадиационное убежище</b>										
5	система управления вентиляцией	компл								
	электродвигатели	шт.								
	ручной привод	шт.								
	фильтры	компл								
	двери	шт.								
	воздухозаборник	шт.								
	вентиляция	компл								
	водоснабжение	компл								
	канализация	компл								
	освещение	компл								
дополнительное оборудование	компл									
<b>Центральное отопление</b>										
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м								

6	вертикаль ные трубопрово ды	пог. м			<i>Удов</i>			
	задвижки	шт.			<i>Удов</i>			
	прочая запорная арматура	шт.			<i>Удов</i>			
	тепловые пункты	шт.			<i>Удов</i>			
	теплоизоляц ия трубопрово дов	пог. м			<i>Удов</i>			
	общедомов ые приборы учета	шт.			<i>Удов</i>			
Горячее водоснабжение								
7	горизонталь ные трубопрово ды	пог. м			<i>Удов</i>			
	вертикаль ные трубопрово ды	пог. м			<i>Удов</i>			
	задвижки	шт.			<i>Удов</i>			
	прочая запорная арматура	шт.			<i>Удов</i>			
	общедомов ые приборы учета	шт.			<i>Удов</i>			
Холодное водоснабжение								
8	горизонталь ные трубопрово ды	пог. м			<i>Удов</i>			
	вертикаль ные трубопрово ды	пог. м			<i>Удов</i>			
	задвижки	шт.			<i>Удов</i>			
	прочая запорная арматура	шт.			<i>Удов</i>			
	общедомов ые приборы учета	шт.			<i>Удов</i>			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонталь ные трубопрово ды	пог. м			<i>Удов</i>			
	вертикаль ные трубопрово ды	пог. м			<i>Удов</i>			
	ливневая канализация	пог. м.			<i>Удов</i>			
Электрооборудование								
	вводное распределит ельное устройство (ГРЩ/ГЦВ У)	шт.			<i>Удов</i>			
	щит распределит ельный этажный	шт.			<i>Удов</i>			

светильники	шт.			ср.об.		
выключатели	шт.			ср.об.		
розетки	шт.			ср.об.		
общедомовые приборы учета	шт.			ср.об.		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		—	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		—	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов		ср.об.	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		проверка, промывка, гидроиспытания	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		Согласно ТПО	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		Согласно графику	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Согласно графику	
8	Проведение строительно-технической экспертизы		—	

Члены комиссии:

Сидоров М. И. (должность) (фамилия, инициалы)

начальник МТО (должность) (фамилия, инициалы) Басурин А. Ю.

Колесников (должность) (фамилия, инициалы) Колесников

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы) Сидоров С. В.

« 04 » 04 20 24 г.